

Gemeinde Enzklösterle

Gebietsbezogenes Entwicklungskonzept für die Ortsmitte Enzklösterle

Neuordnungskonzept

Legende:

-  Entwicklung eines zentralen Gemeinbedarfsstandortes (Sanierung Gemeindehalle, Bündelung Verwaltung, Tourist-Info und touristische Adresse, Katastrophenschutz, Erweiterung Grundschule Oberes Enztal)
-  Neuordnung und bauliche Innenentwicklung (optional Hotel / Beherbergung, Gastro, Wohnen / Sonderwohnen / soziale Infrastruktur), Prüfung Gebäudenachnutzung (graue Energie)
-  Sicherung + Qualifizierung bestehender Beherbergungsbetriebe
-  Entwicklung von Freiräumen (gestalterische Aufwertung Vorfeld Gemeindehalle, Vernetzung Kurpark mit Enz, Freiraumsicherung ehemaliges Hotel Waldhorn-Post)
-  Sicherung einer urbanen, frequenten Erdgeschossnutzung im Bereich der Ortsdurchfahrt (Nahversorgung und touristische Adresse)
-  Prüfung der Möglichkeit der Sanierung und Modernisierung von prägenden Gebäuden des touristischen Werdegangs der Gemeinde Enzklösterle
-  Wiederbelebung des Camping-Platz-Standortes mit Neuerschließung von Süden
-  Verbesserung der Erlebbarkeit der Oberen Enz
-  Sanierung und gestalterische Aufwertung von öffentlichen Straßenräumen
-  Gebäudeabriss
-  Gebäudeabriss zu prüfen
-  Gebäude mit umfassenden Modernisierungsbedarf
-  Abgrenzung des Untersuchungsgebietes

19. August 2025
Originalmaßstab 1:1000



Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel | Buff
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 39
sippel@sippelbuff.de

0 10 50 100 m