

Kosten- und Finanzierungsübersicht für Neumaßnahme (KuF-neu)	
1.1	1.1.1
1.2	1.2.1
1.3	1.3.1
1.4	1.4.1
1.5	1.5.1
1.6	1.6.1
1.7	1.7.1
1.8	1.8.1
1.9	1.9.1
1.10	1.10.1
1.11	1.11.1
1.12	1.12.1
1.13	1.13.1
1.14	1.14.1
1.15	1.15.1
1.16	1.16.1
1.17	1.17.1
1.18	1.18.1
1.19	1.19.1
1.20	1.20.1
1.21	1.21.1
1.22	1.22.1
1.23	1.23.1
1.24	1.24.1
1.25	1.25.1
1.26	1.26.1
1.27	1.27.1
1.28	1.28.1
1.29	1.29.1
1.30	1.30.1
1.31	1.31.1
1.32	1.32.1
1.33	1.33.1
1.34	1.34.1
1.35	1.35.1
1.36	1.36.1
1.37	1.37.1
1.38	1.38.1
1.39	1.39.1
1.40	1.40.1
1.41	1.41.1
1.42	1.42.1
1.43	1.43.1
1.44	1.44.1
1.45	1.45.1
1.46	1.46.1
1.47	1.47.1
1.48	1.48.1
1.49	1.49.1
1.50	1.50.1
1.51	1.51.1
1.52	1.52.1
1.53	1.53.1
1.54	1.54.1
1.55	1.55.1
1.56	1.56.1
1.57	1.57.1
1.58	1.58.1
1.59	1.59.1
1.60	1.60.1
1.61	1.61.1
1.62	1.62.1
1.63	1.63.1
1.64	1.64.1
1.65	1.65.1
1.66	1.66.1
1.67	1.67.1
1.68	1.68.1
1.69	1.69.1
1.70	1.70.1
1.71	1.71.1
1.72	1.72.1
1.73	1.73.1
1.74	1.74.1
1.75	1.75.1
1.76	1.76.1
1.77	1.77.1
1.78	1.78.1
1.79	1.79.1
1.80	1.80.1
1.81	1.81.1
1.82	1.82.1
1.83	1.83.1
1.84	1.84.1
1.85	1.85.1
1.86	1.86.1
1.87	1.87.1
1.88	1.88.1
1.89	1.89.1
1.90	1.90.1
1.91	1.91.1
1.92	1.92.1
1.93	1.93.1
1.94	1.94.1
1.95	1.95.1
1.96	1.96.1
1.97	1.97.1
1.98	1.98.1
1.99	1.99.1
1.100	1.100.1

Beiblatt ausführliche Darstellung und Herleitung der geltend gemachten zuwendungsfähigen Kosten	
--	--

ausführliche Darstellung und Herleitung der geltend gemachten zuwendungsfähigen Kosten
--

Maßnahmenbeschreibung	in T€	Gesamtkosten in T€
ISEK und Vorbereitende Untersuchungen - Erarbeitung eines gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) gemäß Programmausschreibung; Honorar gemäß Angebot und Beauftragung - Vorbereitende Untersuchungen Durchführung der Verfahren gemäß § 137 BauGB (Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen) und § 139 BauGB (Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger), Auswertung der für das Untersuchungsgebiet maßgeblichen Strukturdaten, Erarbeitung der für die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes erforderlichen Grundlagen etc.; Pauschale gemäß Erfahrungswerten	15 15	30
Weitere Vorbereitung allgemeine fortlaufende städtebauliche Planung und Beratung während der Durchführungsphase, z. B. gestalterische/städtebauliche Beratungen und Stellungnahmen zu Einzelvorhaben; Testentwürfe für einzelne Modernisierungs- und Neubauvorhaben sowie für die Entwicklung von Neuordnungsquartieren und die Nutzung vorhandener Flächenpotentiale; Kosten für Gutachten und weitere städtebauliche Wettbewerbe, sowie für die weitere Öffentlichkeitsarbeit; vorläufiger pauschaler Ansatz	50	50
Grunderwerb - Grunderwerb Hetschelhof, Teilfläche Flurstück 584. Pauschaler Kostenansatz 3.877 m² mit 130 €/m² Bodenrichtwert. Pauschaler Ansatz für unbebaute Flächen mit 11.748 m² mit 15 €/m² - Grunderwerb ehem. Hotel Waldhorn-Post. Pauschaler Kostenansatz 8574 m² mit 110 €/m² Bodenrichtwert. - Grunderwerb Flurstück 61/6. Neugestaltung Parkierung. Pauschaler Ksotenansatz 1276 m² mit 110 €/m² Bodenrichtwert. - Grunderwerb Flurstücke 154 und 81/22, ehem. Gashaus Krone Pauschaler Flächenansatz 797 m² mit 110 €/m² Bodenrichtwert. - Grunderwerb Flurstück 80/2. Neugestaltung Parkierung und Schaffung Eingangssituation zum Kurpark Pauschaler Flächenansatz 1281 m² mit 110 €/m² Bodenrichtwert.	680 943 140 88 141	1.992

Maßnahmenbeschreibung	in T€	Gesamtkosten in T€
Baumaßnahmen - Private Baumaßnahmen Vorläufig veranschlagter Zuschuss für die Durchführung mittlerer und umfassender Erneuerungsmaßnahmen im Bestand bzw. für die Umnutzung und den Ausbau nicht mehr funktionsgerechter Bausubstanz bei einer angenommenen Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer von 13 Maßnahmen und einem veranschlagten durchschnittlichen Zuschuss in Höhe von 30.000 € - Öffentliche Baumaßnahmen Energetische Sanierung und Modernisierung der Gemeindehalle mit barrierefreier Erschließung. Qualifizierung der Einrichtung für den geforderten Katastrophenschutz. Untergeordnete Erweiterung zur Angleiderung der Verwaltung und Verlagerung der Touristeninformation. Zuwendungsfähige Kosten gemäß StBauFR Ziffer 10.3 unter Zugrundelegung von vorläufig veranschlagten aner kennungsfähigen Herstellungskosten in Höhe von 5.500.000 € und einer Förderquote von 60 %.	390 3.300	3.690
Vergütung Sanierungsträger pauschaler Ansatz nach Erfahrungswerten		150
Gesamtsumme zuwendungsfähiger Kosten		7.800
Einnahmen		
Erlös/Wertansatz Verkauf Teilflächen Hetschelhof, ehem. Hotel Waldhorn-Post und ehem. Gasthof Krone.	1.600	
Gesamtsumme Einnahmen		1.600
Saldo Ausgaben / Einnahmen		6.200