

GR-Vorlage Nr. 027/2026

zur
Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Enzklösterle
am
19.05.2026



zu TOP 4 öffentlich

Anbau eines Lagerschuppens an den bestehenden Bauhof
Genehmigung zweier Lagerschuppen und einer Garage

Gemeinde Enzklosterle

Gemeinderatsvorlage Nr. 3/2026

	Sitzung am	Öffentlich	Nicht- öffentlich	Zur Beschlussfassung	Zur Vorberatung	Zur Kenntnis
Gemeinderat	19.05.2026	☐	☒	☐	☐	☐

Aufgestellt: Bad Wildbad, 11.05.2026 Corina Mayer	
Sichtvermerk: Enzklosterle, Bürgermeisterin	Gemeinderat genehmigt? ☐ Ja ☐ Nein Enzklosterle, Datum

Anbau eines Lagerschuppens an den bestehenden Bauhof Genehmigung zweier Lagerschuppen und einer Garage

Sachverhalt:

Art: Baugenehmigungsverfahren AZ: BA0002/2026

Baugrundstück: Wildbader Straße 70, Gemarkung: Enzklosterle
Flst.: 63/1

Vorhaben: Anbau eines Lagerschuppens an den bestehenden Bauhof
Genehmigung zweier Lagerschuppen und einer Garage

Gebietsbeurteilung: § 34 Abs. 1 BauGB § 34 Abs. 2 BauGB § 30 Abs. 1 BauGB § 30 Abs. 3 BauGB § 35 Abs. 1 BauGB § 35 Abs. 2 BauGB

Bebauungsplan: ☐ Nein ☐ Ja:

Bauplanungsrecht

☐ Folgende Anforderungen sind nicht erfüllt: ☐ Alle Anforderungen erfüllt
Muss bzgl. Standortanforderungen noch mit den jeweiligen Fachbehörden geklärt werden

Bauordnungsrecht

☐ Folgende Anforderungen sind nicht erfüllt: ☐ Alle Anforderungen erfüllt
Muss bzgl. Standortanforderungen noch mit den jeweiligen Fachbehörden geklärt werden

Die Baurechtsbehörde empfiehlt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen **zur** Anbau eines Lagerschuppens an den bestehenden Bauhof
Genehmigung zweier Lagerschuppen und einer Garage nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

Beschreibung
Planunterlagen

Anlage 6**Baubeschreibung**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/inName, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben**Errichtung****Änderung****Nutzungsänderung**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert³ €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m³ Kosten für 1 m³ €**4. Angaben zur Nutzung**

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe:

m²

Sonstige:

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

GK 1

GK 2

GK 3

GK 4

GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung	> 50kW	< 50kW
Brennstoff	Offener Kamin	ja	Stück
			nein

Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für	Heizöl	Flüssiggas	feste Brennstoffe (z.B. Pellets)
m ³ bzw.	kg Fassungsvermögen insgesamt		
Lagerort	unterirdisch	oberirdisch	im Freien
			im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne / Auffangraum mit	m ³ Fassungsvermögen	doppelwandiger Behälter
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut	nicht eingebaut
-----------	-----------------

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

10. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in¹

Datum, Unterschrift⁴

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

⁴ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

Angaben zu gewerblichen Anlagen

Anlage 8

die keiner immissionsschutzrechtlichen
Genehmigung bedürfen (§ 7 Abs. 2 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in, Betreiber/in der Arbeitsstätte

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Betreiber/in der Arbeitsstätte (falls nicht identisch mit dem/der Bauherrn/in)

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben

kurze Bezeichnung

4. Gewerbliche Tätigkeit/Branche

Welche Arbeiten werden in dem geplanten Gebäude/-teil, mit der geplanten Anlage durchgeführt, welche Produkte werden hergestellt/vertrieben³?

5. Zahl der Beschäftigten

Wie viele Arbeitnehmer/innen werden beschäftigt?

männlich

weiblich

in der Arbeitsstätte insgesamt

davon im geplanten Bauvorhaben

davon maximal gleichzeitig anwesend (z. B. pro Schicht)

6. Sozialanlagen

Sind Sozialanlagen vorgesehen?

nein

sind im Bestand

ja, und zwar

Pausenraum

Liegeraum

Umkleideraum

Waschraum

Toiletten

im geplanten Gebäude (s. Bauzeichnungen)

im bestehenden Gebäude

7. Besondere Maschinen, Geräte und technische Einrichtungen

Werden Maschinen, Anlagen, Geräte und technische Einrichtungen aufgestellt, von denen Gefahren für die Beschäftigten oder Gefahren, Belästigungen oder Beeinträchtigungen für die Nachbarschaft oder die Umwelt ausgehen können? (gegebenenfalls Maschinenaufstellungsplan beilegen.)

nein

ja, und zwar:

Dampfkesselanlagen

Entfettungsanlagen

Härtereianlagen

Druckbehälteranlagen

Galvanische Anlagen

Anlagen mit radioaktiven Strahlen

Flüssiggasanlagen

chemische Oberflächenbehandlung

Röntgeneinrichtungen

Gasflaschen-Lager

Chemischreinigungsanlagen

Laser

Kälteanlagen

Spritzstände / Lackieranlagen

Sonstiges, nämlich:

8. Einwirkungen auf die Beschäftigten und / oder die Nachbarschaft

8.1 Einwirkungen und Schutzmaßnahmen

Sind im Betrieb durch Gerüche, Gase, Dämpfe, Rauch, Ruß, Staub, Erschütterungen, ionisierende Strahlung, Flüssigkeiten oder Abwässer chemische, physikalische oder biologische Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

nein

ja, und zwar durch:

Welche Schutzmaßnahmen werden getroffen?

8.2 Lärm - Schallemissionen durch das Bauvorhaben

Sind im Betrieb durch Lärm Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

nein

ja, und zwar durch:

Welche Schutzmaßnahmen werden getroffen?

8.3 Betriebszeiten

zwischen 6.00 und 22.00 Uhr

zwischen 22.00 und 6.00 Uhr

an Sonn- und Feiertagen

Andere Betriebszeiten: von

Uhr bis

Uhr

8.4 Abfälle

Sind im Betrieb durch Abfälle Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten?

nein

ja

Welche Abfälle fallen an?

Bezeichnung (evtl.
Abfallschlüssel-Nr.)

Menge pro Jahr

vorgesehene Schutzmaßnahmen

9. Gefahrstoffe (einschließlich entzündlicher, leicht- oder hochentzündlicher Flüssigkeiten), wassergefährdende Stoffe

9.1 Tätigkeiten (gegebenenfalls besonderes Blatt verwenden)

Werden Gefahrstoffe (einschließlich entzündliche, leicht- oder hochentzündliche Flüssigkeiten) oder wassergefährdende Stoffe im Rahmen eines Prozesses verwendet, z.B. abgefüllt, umgeschlagen, hergestellt, behandelt oder entsorgt?

nein

ja

Bezeichnung / Art des Stoffes	Gefahrenklasse und Gefahrenhinweise nach GefStoffV bzw. CLP-Verordnung ⁴	Wassergefährdungs- klasse nach AwSV ⁴	Umgangsmenge	Art des Umgangs	Schutzmaßnahmen
-------------------------------	---	---	--------------	-----------------	-----------------

9.2 Lagerung (gegebenenfalls besonderes Blatt verwenden)

Werden Gefahrstoffe (einschließlich entzündliche, leicht- oder hochentzündliche Flüssigkeiten) oder wassergefährdende Stoffe gelagert?

nein

ja

Bezeichnung/Art des Stoffes	Gefahrenklasse und Gefahrenhinweise nach GefStoffV bzw. CLP-Verordnung ⁴	Wassergefährdungs- klasse nach AwSV ⁴	maximale Lagermenge	Art der Lagerung	Schutzmaßnahmen
-----------------------------	---	---	------------------------	------------------	-----------------

Fällt im Betrieb gewerbliches Abwasser an?	nein	ja	
Ist eine Abwasservorbehandlungsanlage vorgesehen?	nein	ja	
Anschluss an eine öffentliche Kläranlage?	nein	besteht	vorgesehen

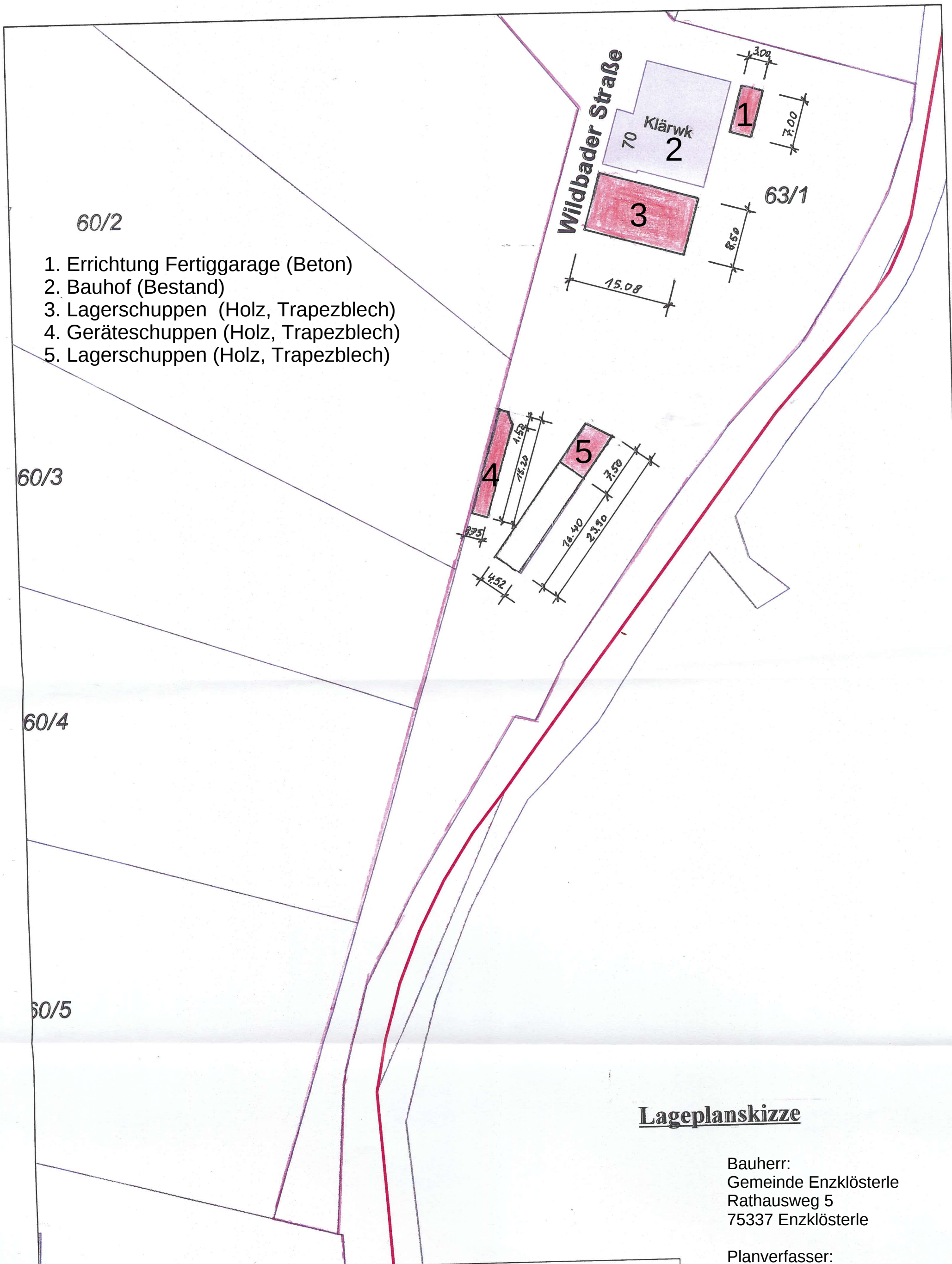
Herkunft (Anfallstelle)	Inhaltsstoffe	Menge	vorgesehene Behandlung
-------------------------	---------------	-------	------------------------

Entwurfsverfasser/in

Für den Fall, dass keine rechtskräftige Gebietsausweisung vorliegt: § 34 BauGB § 35 BauGB
 Art. der baulichen Nutzung des Baugebiets entsprechend der geltenden BauNVO (ggf. aus dem Flächenutzungsplan):

Einschränkungen: Datum, Unterschrift

5 nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

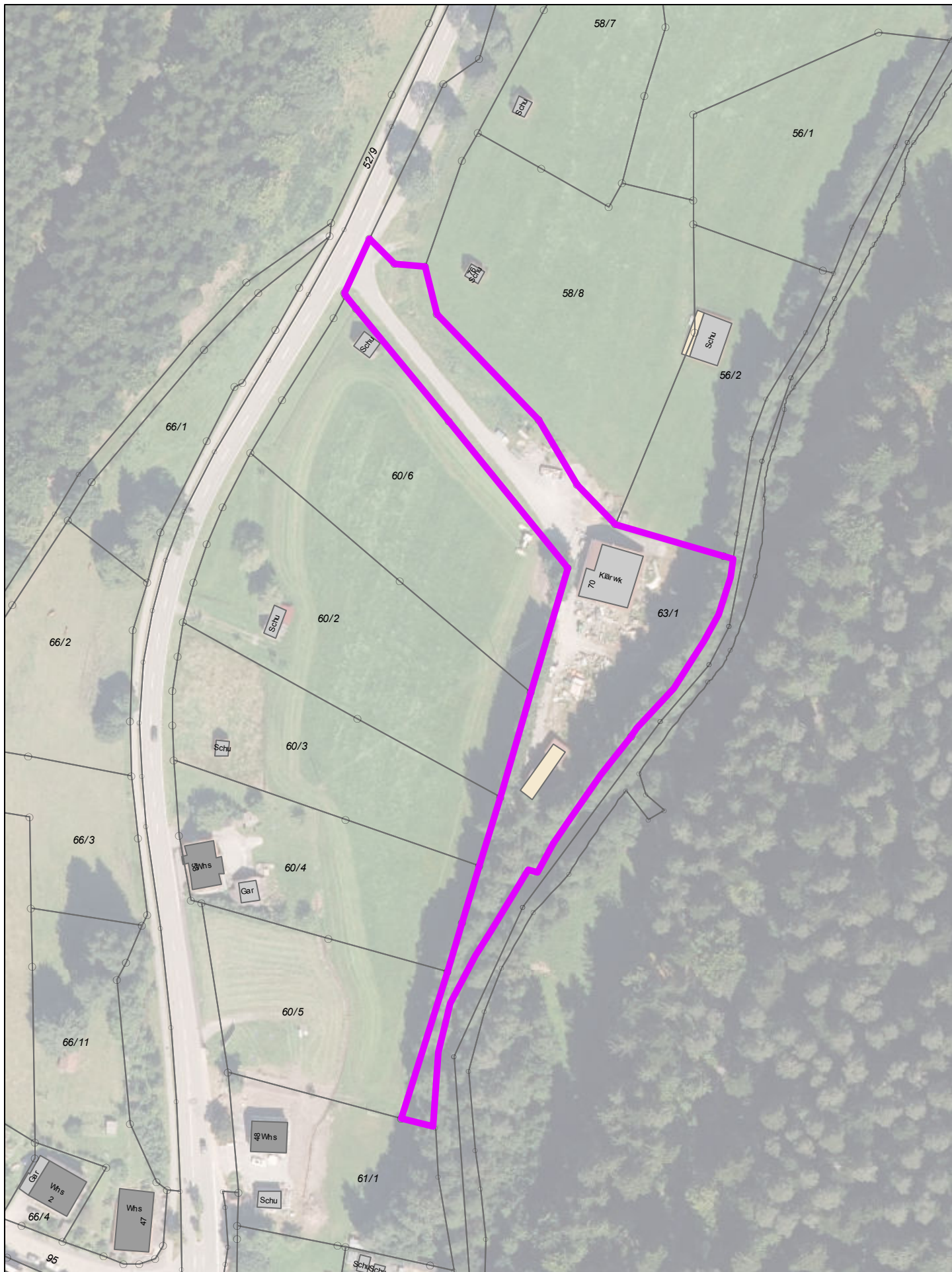


1. Errichtung Fertiggarage (Beton)
2. Bauhof (Bestand)
3. Lagerschuppen (Holz, Trapezblech)
4. Geräteschuppen (Holz, Trapezblech)
5. Lagerschuppen (Holz, Trapezblech)

Lageplanskizze

Bauherr:
Gemeinde Enzklösterle
Rathausweg 5
75337 Enzklösterle

Planverfasser:
Reinhold Zwick
Rohnbachstraße 42
75337 Enzklösterle

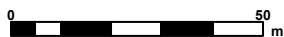


**Stadt
Bad Wildbad**



Übersichtslageplan

Erstellt für Maßstab 1:1 500



Geobasisdaten © Landesamt für
Geoinformation und Landentwicklung
Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de
LRA Calw, Abt. Vermessung, GIS.
Keine Rechtsansprüche ableitbar.

Erstellungsdatum

21.04.2026

Stadt / Gemeinde:

Gemarkung und Flur:

Landkreis:

Lageplan**schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/in

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Gemeinde Enzklösterle
Rathausweg 5
75337 Enzklösterle
Vertreten durch Bürgermeisterin Sabine Zenker

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Enzklösterle
Flst. 63/1
Wildbader Straße 70
(Bauhof Enzklösterle)

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Lager

vorhanden

Bauhoflager

4. Eigentümer/in lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²

Gemeinde Enzklösterle
Rathausweg 5
75337 Enzklösterle

5. Nachbargrundstücke

Flurstück, Straße, Haus-Nr., Eigentümer/in² (bei Eigentümergemeinschaften: Verwaltung)

56/2; 58/8; 36; 52/2; 60/6; 60/2; 60/3; 60/4; 60/5; 61/1; 31

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage**6.1 Baulasten sind eingetragen**

auf dem Grundstück

☐ ja

☒ nein

zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück

☐ ja

☒ nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen
☐

Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem einzelnen Kulturdenkmal

Lage an einem

☐ Grabungsschutzgebiet

☐ Naturschutzgebiet

☒ Landschaftsschutzgebiet

☐ geschütztem Grünbestand

☐ Überschwemmungsgebiet

☐ Wasserschutzgebiet

☒ Flurbereinigungsgebiet

☐ Umlegungsgebiet

☐ Zone 1 ☐ Zone 2 ☐ Zone 3

Weitere Angaben

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

☐

§ 30 BauGB

☐

§ 33 BauGB

☐

§ 34 BauGB

☒

§ 35 BauGB

7. Festsetzungen des Baubauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

☐

1962

☐

1968

☐

1977

☐

1986

☐

1990

☐

1993

☐

2013

☐

2017

7.4 festgesetztes Baugebiet

☐

WR

☐

WA

☐

MI

☐

MD

☐

MK

☐

GE

☐

GI

☐

MU

☐

WB

☐

WS

7.5 Maß der baulichen Nutzung

7.5.1 Grundflächenzahl= **GRZ** oder Größe der Grundfläche7.5.2 Geschossflächenzahl= **GFZ** oder Größe der Geschossfläche7.5.3 Baumassenzahl= **BMZ** oder Baumasse7.5.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**7.5.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** [m]

7.6 Bauweise (§ 22 BauNVO)

☐

offen

☐

geschlossen

☐

abweichende Bauweise

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

8a Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

6356

m²

8.1.1 zzgl. Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO

+ 0

m²

8.1.2 zzgl. Flächenbaulast auf Flurstück-Nr.

+ 0

m²

8.1.3 abzgl. Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie -

0

m²

(§19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 abzgl. Teilflächen des Baugrundstücks,

- 0

m²

die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr.

0

-

0

m²8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

6356

m²

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach **BauNVO 1990**

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m ²		
	ohne Anlagen nach	geplant	m ²		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + geplant	m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden		m ²	m ³
	nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw	geplant		m ²	m ³
	§ 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorh. + geplant		m ²	m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlagen nach	vorhanden	m ²		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	geplant	m ²		
		vorh. + geplant	m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige	vorhanden	m ²		
	oberirdische überdachte	geplant	m ²		
	Stellplätze und Garagen	vorh. + geplant	m ²		
8.3.1.5	In Anspruch genommen (8.3.1.1+8.3.1.3 bzw 8.3.1.4)		m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	zulässige baul. Nutzung gemäß		m ²	m ²	m ³
	Festsetzung Bebauungsplans				
	MGF x				
			m ²	m ²	m ³
	GRZ	GFZ	BMZ		
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO				
	a) 50% des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		m ²		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		m ² ≤		
	max. 0,8 x MGF		≤ m ²		
	oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan:				
	b)	des Wertes aus 8.3.2.1	m ²		
	c)	X MFG	m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO: 0,1 x MGF				
8.3.2.5	zulässige Nutzung (8.3.2.1+8.3.2.3 bzw. 8.3.2.4 bzw. 8.3.2.2) <i>Einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8xMGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist</i>		m ²	m ²	m ³
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
	mit Anlagen nach 8.3.1.1 (Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)	um	m ² %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.2 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*)	um		m ² %	m ³ %
	mit Anlagen nach 8.3.1.3 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m ² %		
	mit Anlagen nach 8.3.1.4 (Differenz aus 8.3.1.5 und 8.3.2.5*, ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)	um	m ² %		
* Übertrag von oben					

8b Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

8.1 Fläche des Baugrundstücks m²

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs.2 BauNVO + m²

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. + m²

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie (§19 Abs.3 BauNVO) - m²

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO) - m²

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. - m²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F** m²

8.3 bauliche Nutzung des Grundstücks nach BauNVO 1962 bis 1986

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	m ²		
	ohne Garagen und überdachte Stellplätze	geplant	m ²		
8.3.1.2	Garagen und überdachte Stellplätze	vorhanden	m ²	m ²	m ³
		geplant	m ²	m ²	m ³
		vorh. + geplant	m ²	m ²	m ³
8.3.1.3	Nach § 21a Abs. 3 S. 1 BauNVO				
	ab:	x MGF	m ²		
		verbleiben	m ²		
	Anzurechnen unter Berücksichtigung von § 21a Abs. 3 und 4 BauNVO		m ²		
8.3.1.4	In Anspruch genommen		m ²	m ²	m ³
8.3.2.1	Zulässiges Maß der baul. Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans		MGF x GRZ = m ²	MGF x GFZ = m ²	MGF x BMZ m ³
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			m ²	m ³
8.3.2.3	zulässiges Maß der baul. Nutzung		m ²	m ²	m ³
8.3.2.4	zulässige Nutzung überschritten	☐ nein ☐ ja		☐ nein ☐ ja	☐ nein ☐ ja
8.3.2.5	zulässige Nutzung überschritten um		m ²	m ²	m ³
			%	%	%
8.3.2.6	davon Überschreitung in Vollgeschossen			m ²	
				%	

9 Bestätigung

Der Lageplan mit zeichnerischem und schriftlichem Teil wurde nach den Bauzeichnungen des/der Entwurfsverfassers/in vom erstellt; die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster und die vollständige Ergänzung nach § 4 Abs. 4 LBOVVO wird bestätigt.

¹ Lageplanfertiger/in

Datum, Unterschrift³

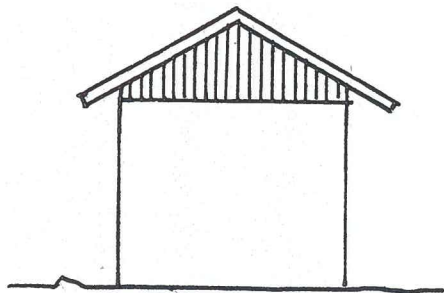
--	--

¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

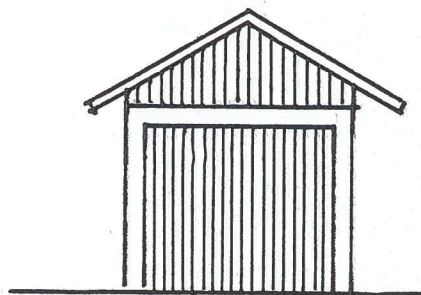
² Angabe freiwillig

³ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

Südost

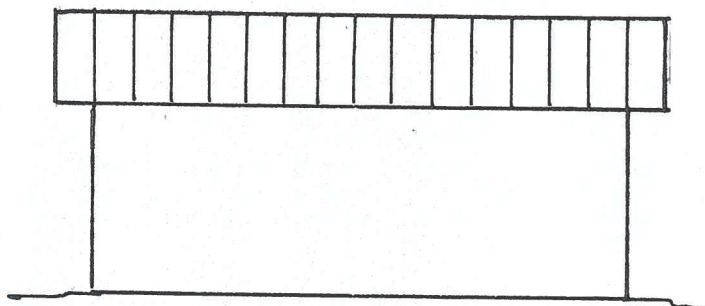


Nordost

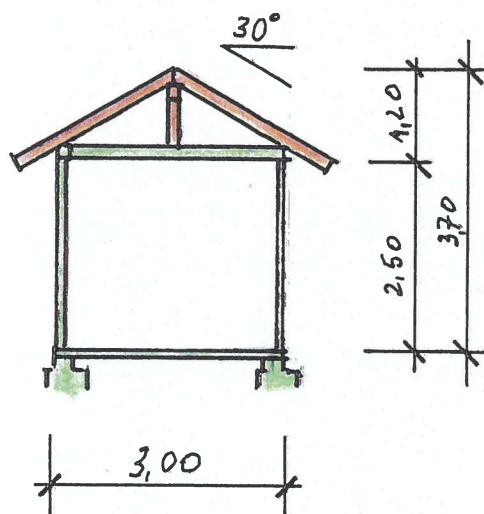


Nordwest

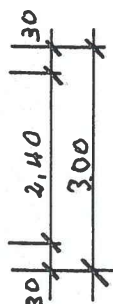
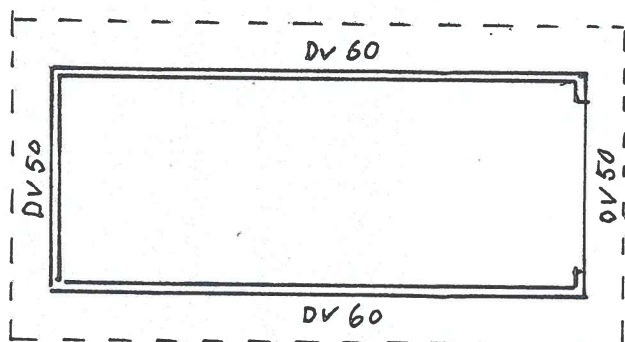
Südwest



Schnitt



Grundriss



BAUGESUCH

Erstellen einer Fertiggarage Pos1

Bauherr: Gemeinde Enzklösterle

Flur 63/1

75337 Enzklösterle

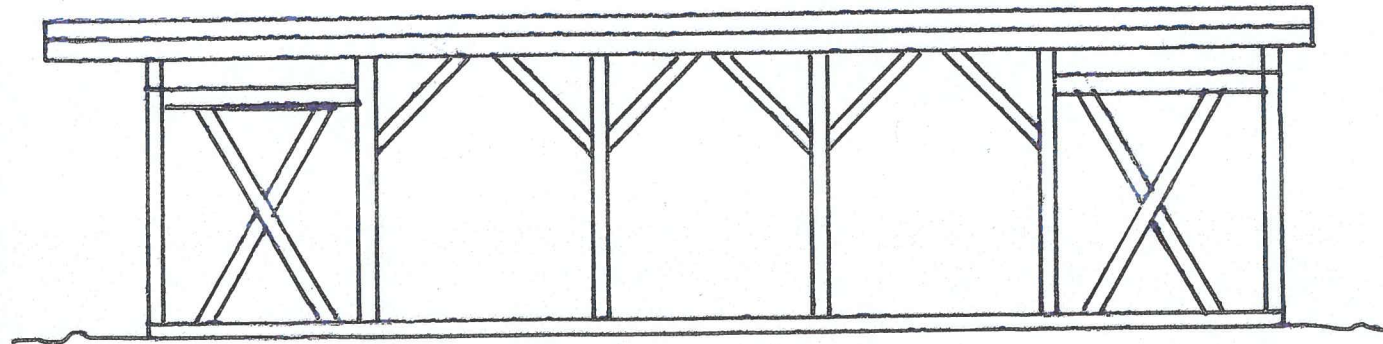
Planverfasser: R.Zwink

Rohnbachstraße 42

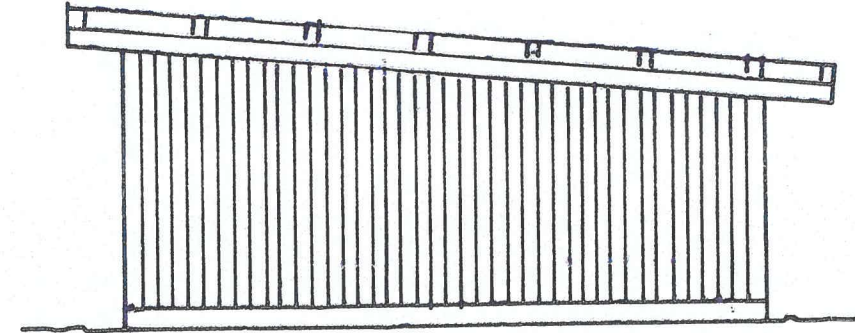
75337 Enzklösterle

Gefertigt: April 2026 M= 1:100

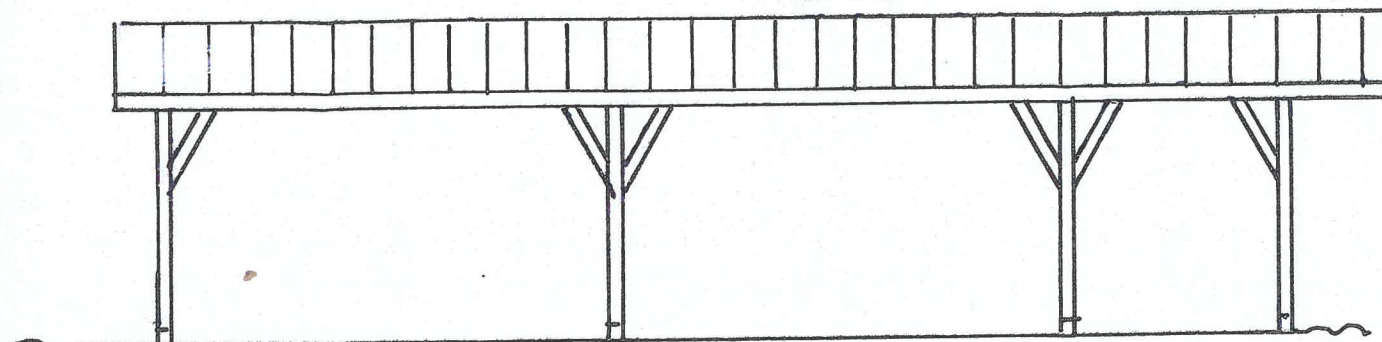
Nordost



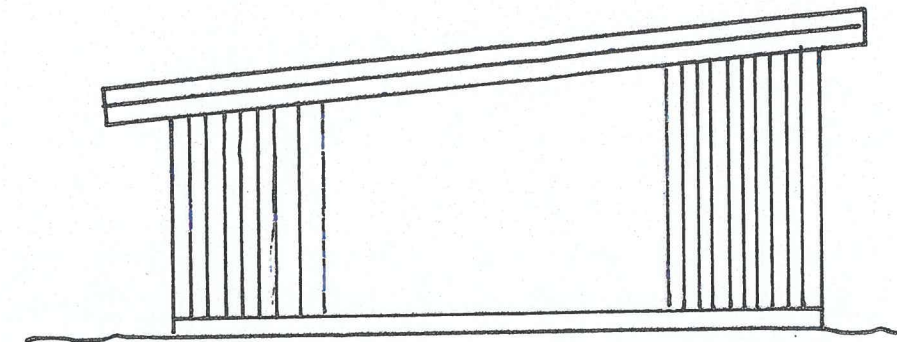
Nordwest



Südwest

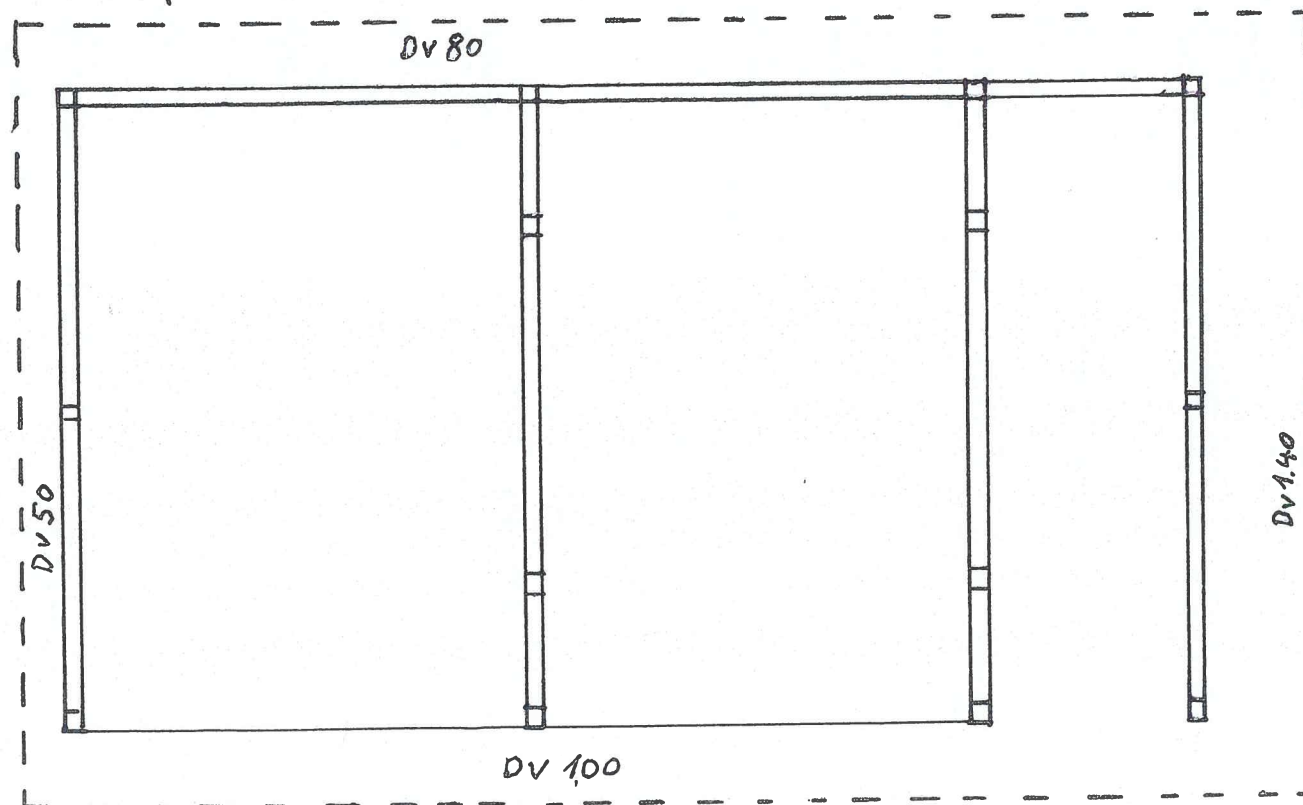


Südost

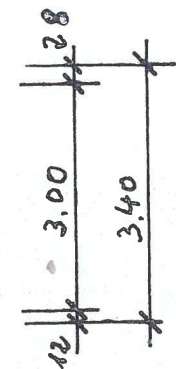
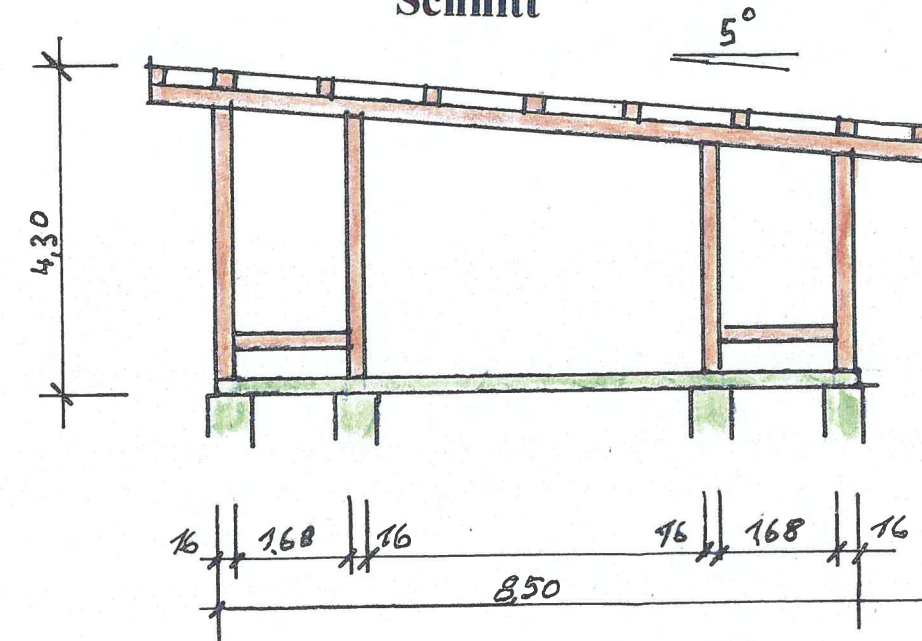


Norden

Grundriss



Schnitt



BAUGESUCH

Erstellen eines Lagerschuppen Pos 3

Bauherr: Gemeinde Enzklösterle

Flur 63/1

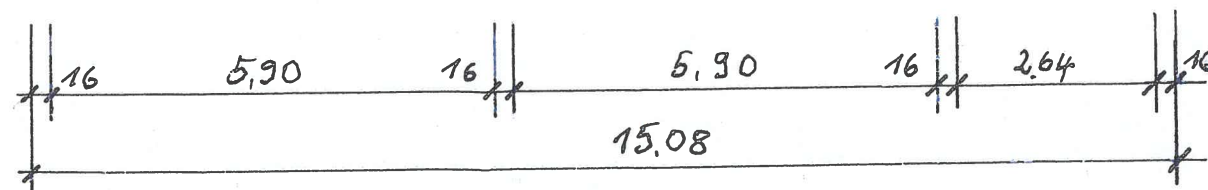
75337 Enzklösterle

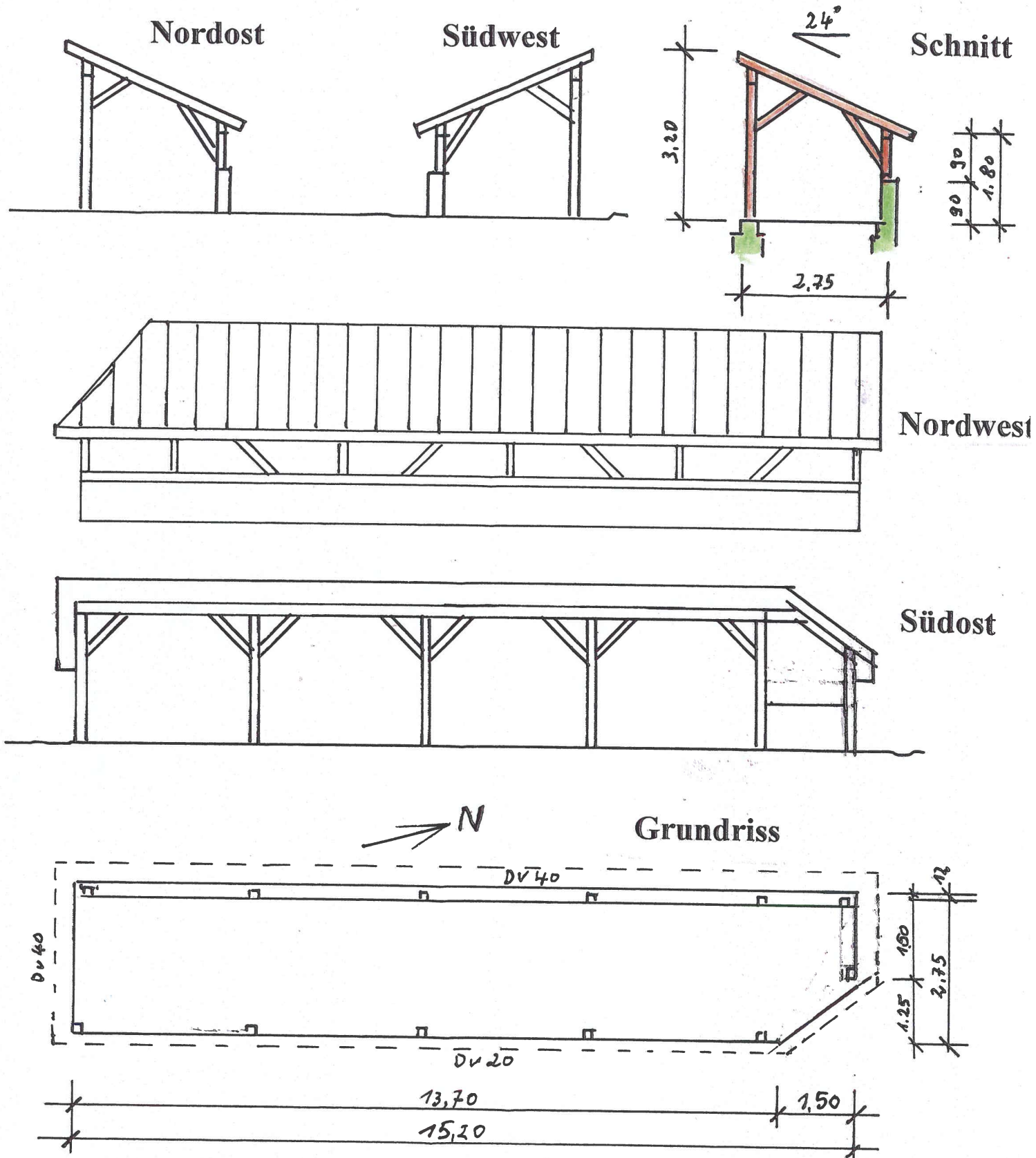
Planverfasser: R.Zwink

Rohnbachstraße 42

75337 Enzklösterle

Gefertigt: April 2026 M= 1:100





BAUGESUCH

Erstellen eines Geräteschuppen Pos 4

Bauherr: Gemeinde Enzklösterle

Flur 63/1

75337 Enzklösterle

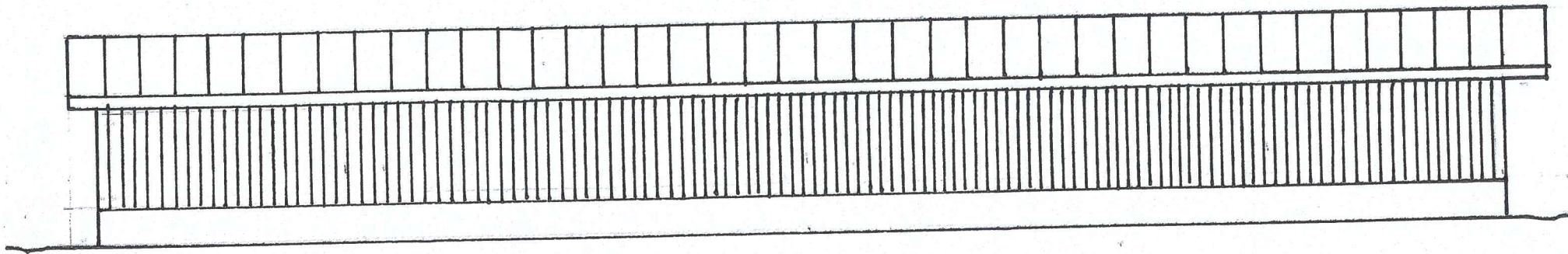
Planverfasser: R.Zwink

Rohnbachstraße 42

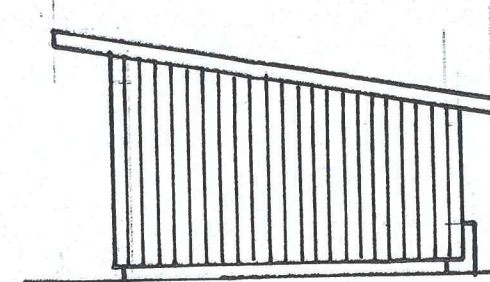
75337 Enzklösterle

Gefertigt: April 2026 M= 1:100

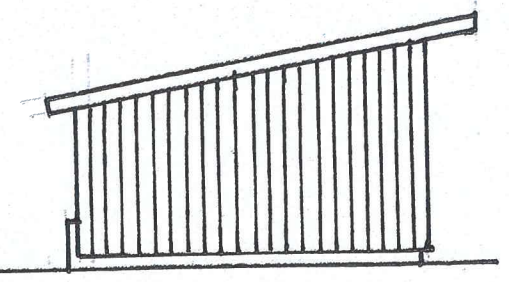
Südost



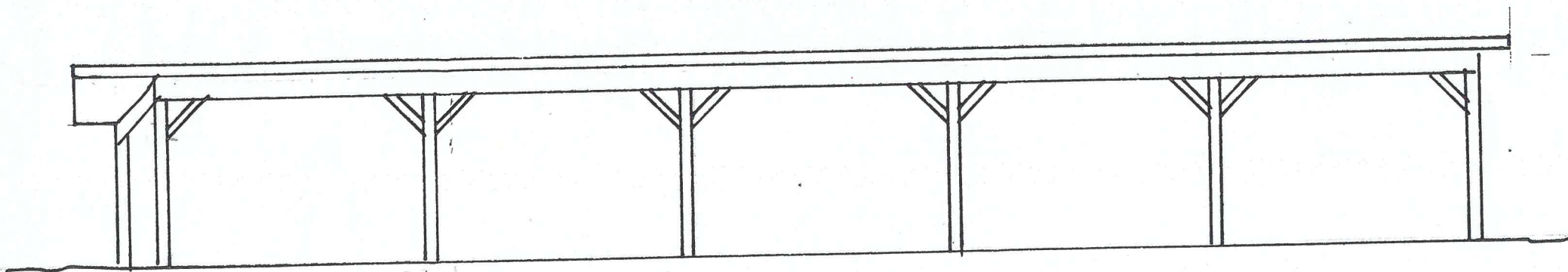
Südwest



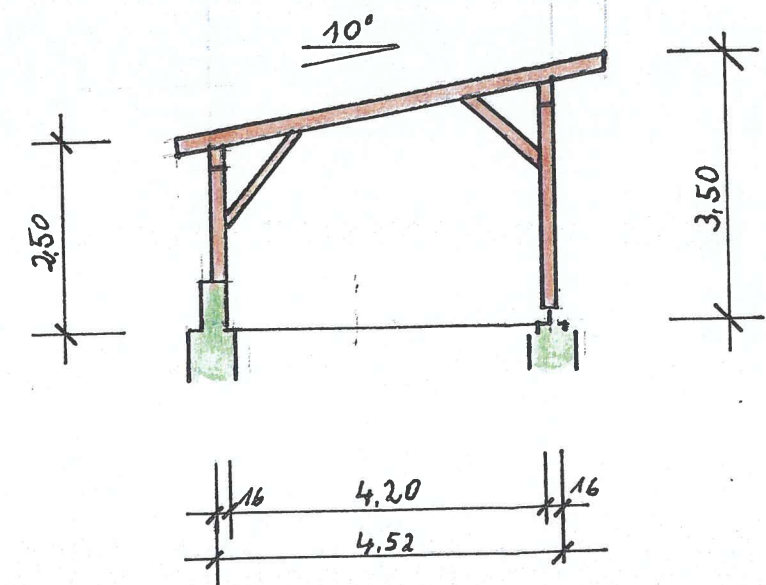
Nordost



Nordwest

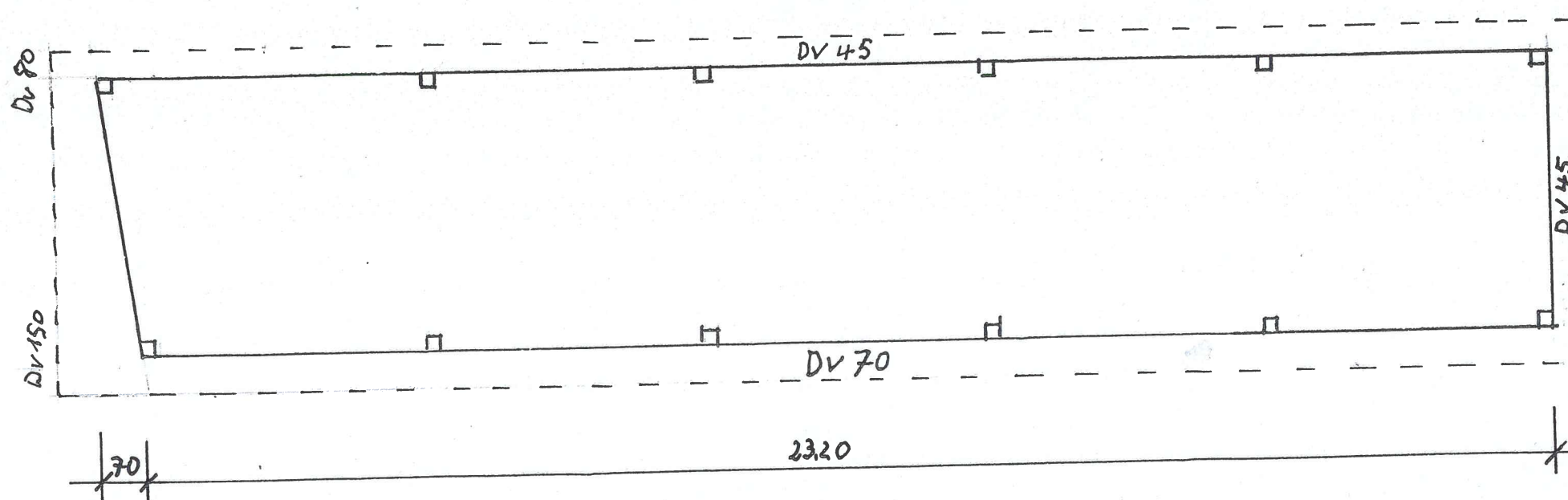


Schnitt



Norden

Grundriss



BAUGESUCH

Erstellen einer Lagerhalle Pos 5

Bauherr: Gemeinde Enzklösterle

Flur 63/1

75337 Enzklösterle

Planverfasser: R.Zwink

Rohnbachstraße 42

75337 Enzklösterle

Gefertigt: April 2026 M= 1:100