

GR-Vorlage Nr. 025/2026

zur
Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Enzklösterle
am
19.05.2026



zu TOP 2 öffentlich

Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis
sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude

Gemeinde Enzklosterle

Gemeinderatsvorlage Nr. 1/2026

	Sitzung am	Öffentlich	Nicht- öffentlich	Zur Beschlussfassung	Zur Vorberatung	Zur Kenntnis
Gemeinderat	19.05.2026	☐	☒	☒	☐	☐

Aufgestellt: Bad Wildbad, 11.05.2026 Corina Mayer	
Sichtvermerk: Enzklosterle, Bürgermeisterin	Gemeinderat genehmigt? ☐ Ja ☐ Nein Enzklosterle, Datum

Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude

Sachverhalt:

Art:	Baugenehmigungsverfahren	AZ: BAv0007/2026
Baugrundstück:	Hirschtalstraße 10, Gemarkung: Enzklosterle Flst.: 97/1	
Vorhaben:	Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude	
Gebietsbeurteilung:	§ 34 Abs. 1 BauGB § 34 Abs. 2 BauGB § 30 Abs. 1 BauGB § 30 Abs. 3 BauGB § 35 Abs. 1 BauGB § 35 Abs. 2 BauGB	
Bebauungsplan:	☐ Nein ☐ Ja:	

Bauplanungsrecht

☐ Folgende Anforderungen sind nicht erfüllt: ☒ Alle Anforderungen erfüllt

Bauordnungsrecht

☐ Folgende Anforderungen sind nicht erfüllt: ☒ Alle Anforderungen erfüllt

Die Baurechtsbehörde empfiehlt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen **zur** Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 2 BauGB.

Anlagen:

Baugesuch

Pläne

Anlage 6**Baubeschreibung**

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr/inName, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail², Fax²**2. Baugrundstück**

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

3. Bauvorhaben**Errichtung****Änderung****Nutzungsänderung**

Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Bauwert³ €

davon Rohbaukosten €

Brutto-Rauminhalt nach DIN 277 Teil 1 m³ Kosten für 1 m³ €**4. Angaben zur Nutzung**

Art der Nutzung (z.B. Wohnungen, Büroräume)	notwendige KFZ-Stellplätze*		davon in Garagen*		notwendige Fahrradstellplätze*	
	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant	vorhanden	geplant
1.						
2.						
3.						
4.						

* Hinweis:

Bei anderen Nutzungen als Wohnnutzungen ist nach § 37 Abs.1 Satz 2 LBO die Zahl der notwendigen KFZ-Stellplätze unter Berücksichtigung des ÖPNV sowie nach § 37 Abs. 2 Satz 2 die Zahl der notwendigen Fahrradstellplätze zu ermitteln. Die jeweiligen Stellplatzzahlen ergeben sich aus der VwV Stellplätze in der jeweils gültigen Fassung.

Nebenanlagen:

Außenanlagen:

Einfriedungen (Höhe, Material):

Kinderspielplatz bei Wohngebäuden (§ 9 LBO, § 1 LBOAVO): Größe:

m²

Sonstige:

5. Grundstücksbeschaffenheit

Baugrund (Angaben insb. nach DIN EN 1997 und DIN 1054

Beschaffenheit und Tragfähigkeit

6. Konstruktion des Gebäudes

Gründungsart

Gebäudeklasse nach § 2 Abs. 4 LBO

GK 1

GK 2

GK 3

GK 4

GK 5

Bauteil	Art und Material der Konstruktion (Dämmstoffe, Verkleidungen)	Brandschutzqualität nach LBOAVO	
		Feuerwiderstand (soweit gefordert)	Baustoffeigenschaft
Tragkonstruktion (§§ 4, 7 und 8 LBOAVO)			
Außenwände (§ 5 LBOAVO)			
Trennwände (§ 6 LBOAVO)			
Wände notwendiger Treppenräume (§ 11 LBOAVO)			
Wände notwendiger Flure (§ 12 LBOAVO)			
Dach (§ 9 LBOAVO)			
Notwendige Treppen (§ 10 LBOAVO)			

Entsprechen Feuerwiderstand und / oder Baustoffeigenschaften von Bauteilen nicht mindestens den Anforderungen der LBOAVO, sind auf einem Zusatzblatt qualifizierte Ausgleichsmaßnahmen nachzuweisen, die eine Abweichung nach § 56 Abs. 1 LBO rechtfertigen.

7. Feuerungsanlagen – Heizung und Warmwasserbereitung -

(Zusätzliche Angaben mit dem Vordruck „Technische Angaben über Feuerungsanlagen“ sind erforderlich)

Feuerstätten mit Abgasanlage

Art der Feuerungsanlage	Nennwärmeleistung	> 50kW	< 50kW	
Brennstoff	Offener Kamin	ja	Stück	nein

Sonstige Wärmeerzeugung

Genaue Bezeichnung mit Angabe der Energieart

8. Lagerbehälter für Brennstoffe

Stück Lagerbehälter für	Heizöl	Flüssiggas	feste Brennstoffe (z.B. Pellets)	
m³ bzw.	kg Fassungsvermögen insgesamt			
Lagerort	unterirdisch	oberirdisch	im Freien	im Gebäude

Schutzvorkehrungen

Auffangwanne / Auffangraum mit	m ³ Fassungsvermögen	doppelwandiger Behälter
--------------------------------	---------------------------------	-------------------------

9. Haustechnische Anlagen z.B. Lüftungsanlagen werden

eingebaut **nicht** eingebaut

Art der Anlage (Erläuterung auf einem gesonderten Blatt)

10. Gewerbliche Anlagen, die keiner immissionsschutzrechtlichen Genehmigung bedürfen

Zusätzliche Angaben mit Vordruck „Angaben zu gewerblichen Anlagen“ sind erforderlich.

Entwurfsverfasser/in¹

Datum, Unterschrift⁴



¹ bitte Ansprechpartner/in anführen

² Angabe freiwillig

³ Berechnung nach Gebührenordnung der zuständigen Baurechtsbehörde

⁴ nicht erforderlich bei Einreichung in Textform gemäß § 126 b BGB

Stadt / Gemeinde: Enzklösterle

Gemarkung und Flur: Enzklösterle

Landkreis: Calw

Lageplan

Schriftlicher Teil (§ 4 LBOVVO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma¹, Anschrift, Telefon, E-Mail

Vaduva, Robert
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklösterle

2. Baugrundstück

Gemeinde, Gemarkung, Flur, Flurstück, Straße, Haus-Nr.

Enzklösterle, Enzklösterle, -, 97/1, Hirschtalstraße, 10

3. Art der baulichen Nutzung

geplant

Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude

vorhanden

Wohnhaus, Garage

4. Eigentümer lt. Grundbuch

Name, Vorname, Anschrift, Telefon, E-Mail

Vaduva, Robert
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklösterle

5. Nachbargrundstücke

Flurstücke, Straße, Haus-Nr., Eigentümer (bei Eigentümergemeinschaft: Verwaltung)

85, Hirschbächle

95/1, Hirschtalstraße, 8

97/2, Hirschtalstraße, 12

105, Hirschtalstraße

¹ bitte Ansprechpartner anführen

6. Baulasten, sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen und bauplanungsrechtliche Beurteilungsgrundlage

6.1 Baulasten sind eingetragen

auf dem Grundstück	nein
zugunsten des Grundstücks auf einem anderen Grundstück	nein

Art der Baulast, Verzeichnis-Nr., ggf. Grundstück

--

6.2 Sonstige öffentliche Lasten oder Beschränkungen

☐ Zugehörigkeit zu einer unter Denkmalschutz gestellten Gesamtanlage, Sachgesamtheit oder zu einem Kulturdenkmal

Lage an einem	Wasserschutzgebiet
keine Angabe	keine Angabe

Weitere Angaben

--

6.3 Beurteilungsgrundlage für die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des Vorhabens

§ 34 BauGB

7. Festsetzungen des Bebauungsplanes und/oder örtliche Bauvorschriften (gem. § 74 LBO)

7.1 Name des Bebauungsplanes bzw. der Satzung

--

7.2 rechtsverbindlich seit

7.3 maßgebliche BauNVO

keine Angabe

7.4 festgesetztes Baugebiet

-

7.5 Bauweise (§ 22 BauNVO)

-

7.6 Maß der baulichen Nutzung

7.6.1 Grundflächenzahl = **GRZ** oder Größe der Grundfläche

7.6.2 Geschossflächenzahl = **GFZ** oder Größe der Geschossfläche

7.6.3 Baumassenzahl = **BMZ** oder Baumasse

7.6.4 Zahl der Vollgeschosse = **Z**

7.6.5 Höhe der baulichen Anlage = **H / HbA** [m]

7.7 Sonstige Angaben (z.B. zu abweichenden Berechnungsvorgaben)

--

8a. Berechnung der Flächenbeanspruchung des Baugrundstücks nach BauNVO 1990

8.1 Fläche des Baugrundstücks

8.1.1 zu Zuschlag nach § 21a Abs. 2 BauNVO

8.1.2 zu Flächenbaulast auf Flurstück-Nr. _____

8.1.3 ab Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie
(§19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.4 ab Teilflächen des Baugrundstücks,
die nicht im Bauland liegen (§19 Abs. 3 BauNVO)

8.1.5 ab Flächenbaulast für Flurstück-Nr. _____

_____	297	m ²
+	_____	m ²
+	_____	m ²
-	_____	m ²
-	_____	m ²
-	_____	m ²

8.2 Maßgebende Grundstücksfläche = **M G F**

_____	297	m ²
-------	-----	----------------

8.3 bauliche Nutzung des Grundstückes nach BauNVO 1990

			Grundfläche	Geschossfläche	Baumasse
8.3.1.1	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden	_____ m ²		
	ohne Anlagen nach	geplant	_____ m ²		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	vorh. + geplant	_____ m ²		
8.3.1.2	anzurechnende baul. Anlagen	vorhanden		_____ m ²	_____ m ³
	nach § 20 Abs. 3 und 4 bzw.	geplant		_____ m ²	_____ m ³
	§ 21 Abs. 2 und 3 BauNVO	vorh. + geplant		_____ m ²	_____ m ³
8.3.1.3	mitzurechnende Anlage nach	vorhanden	_____ m ²		
	§ 19 Abs. 4 BauNVO	geplant	_____ m ²		
		vorh. + geplant	_____ m ²		
8.3.1.4	davon anrechnungspflichtige	vorhanden	_____ m ²		
	oberirdische überdachte Stellplätze	geplant	_____ m ²		
	und Garagen	vorh. + geplant	_____ m ²		
8.3.1.5	in Anspruch genommen (8.3.1.1+8.3.1.3 bzw. 8.3.1.4)		_____ m ² _____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.1	zulässige baul. Nutzung gemäß Festsetzung Bebauungsplans				
	MGF x		_____ m ²	_____ m ²	_____ m ³
		GRZ GFZ BMZ			
8.3.2.2	Zuschlag nach § 21a Abs. 5 BauNVO			_____ m ²	_____ m ³
8.3.2.3	zulässige Überschreitung gem. § 19 Abs. 4 BauNVO				
	a) 50 % des Wertes aus 8.3.2.1, wenn		_____ m ²		
	Summe aus 8.3.2.1 und 8.3.2.3 a		_____ m ² ≤		
	max. 0,8 x MGF		≤ _____ m ²		
	oder gem. Festsetzung im Bebauungsplan:				
	b) _____ des Wertes aus 8.3.2.1		_____ m ²		
	c) _____ x MGF		_____ m ²		
8.3.2.4	davon zulässige Überschreitung durch überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 21a Abs. 3 BauNVO:				
	0,1 x MGF		_____ m ²		
8.3.2.5	zulässige Nutzung		⁶ _____ m ² ⁷ _____ m ²	⁸ _____ m ²	⁸ _____ m ³
	(8.3.2.1+ ⁶ 8.3.2.3 bzw. ⁷ 8.3.2.4 bzw. ⁸ 8.3.2.2)				
8.3.2.6	zulässige Nutzung überschritten				
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.1	um	_____ m ²		
	(Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1)		_____ %		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.2	um		_____ m ²	_____ m ³
	(Differenz aus 8.3.1.5 ⁵ und 8.3.2.5 ⁸)			_____ %	_____ %
	☐ mit Anlagen aus 8.3.1.3	um	_____ m ²		
	(Differenz aus 8.3.1.5 ³ und 8.3.2.5 ⁶ ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)		_____ %		
	☐ mit Anlagen nach 8.3.1.4	um	_____ m ²		
	(Differenz aus 8.3.1.5 ⁴ und 8.3.2.5 ⁷ ggf. Differenz aus 8.3.1.1 und 8.3.2.1 abziehen)		_____ %		

⁵ Übertrag von oben ^{3,4,7,8} diese Hochzahlen dienen lediglich der Verknüpfung im Rahmen des Bechnungsvorgangs

⁶ 8.3.2.5: einzutragen ist der kleinere Wert (8.3.2.1+50% von 8.3.2.1 oder 0,8*MGF), wenn nicht ein Wert aus b/c zu 8.3.2.1 zu addieren ist

8b. entfällt

Mail: info@rr-vermessung.de

Gemeinde Enzklösterle
Gemarkung Enzklösterle
Flst.Nr. 97/1

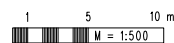
BV: Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie
Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude

BH: Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklösterle

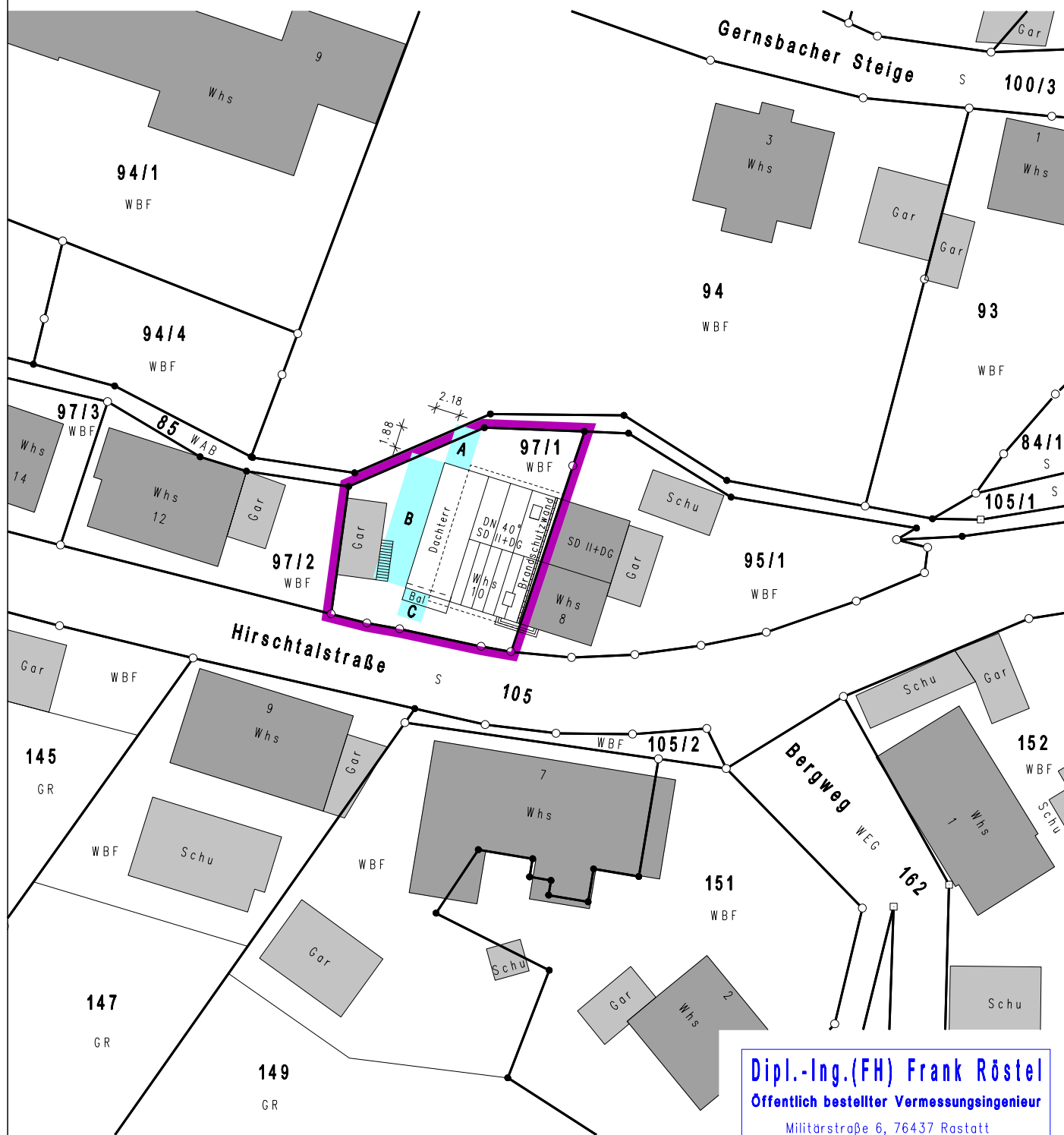
Lageplan

- zeichnerischer Teil zum Bauantrag -

M = 1 : 500



Abstandsflächenplan



OK FFB EG bleibt unverändert

Lageplanfertiger:
Rastatt, den 18.02.2026

Hinsichtlich etwa vorhandener
unterirdischer Leitungen
wird keine Gewähr übernommen

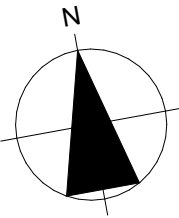
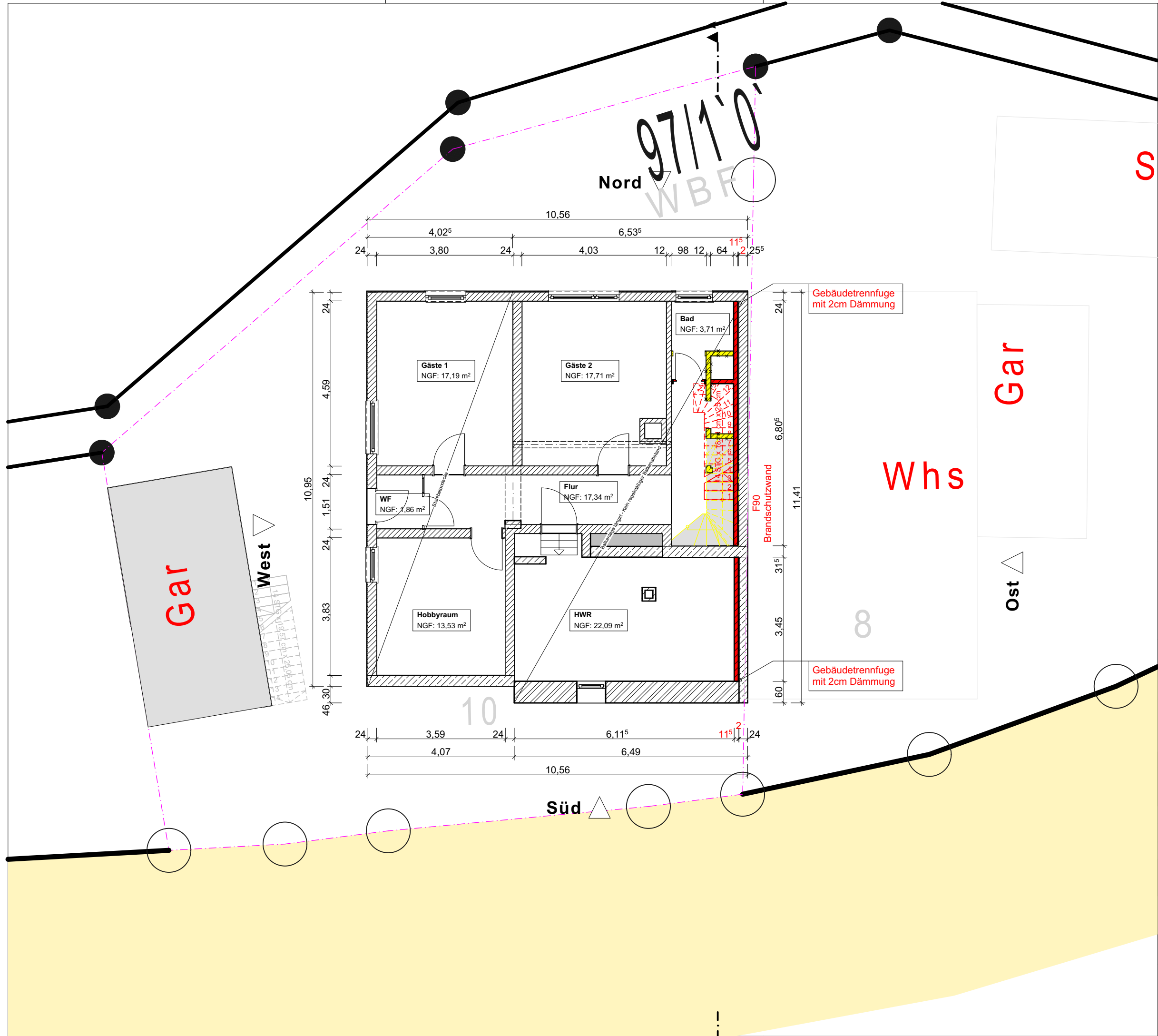
Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster
überein und ist nach §4 Abs. 2-5 LBOVVO bearbeitet.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Dipl.-Ing.(FH) Frank Röstel
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Militärstraße 6, 76437 Rastatt

Tel.: 07222 / 28624

Mail: info@rr-vermessung.de



Genehmigungsplan

- | | |
|--------------------------|---------|
| Trockenbau | Bestand |
| Stahlbeton | Neubau |
| Mauerwerk/Hochlochziegel | Abbruch |
| Natursandstein | |
| Holzständerwand | |
| Fachwerkwand | |
-
- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| RFB = Rohfußboden | AK = Außenkante |
| FFB = Fertigfußboden | uBPI = unter Bodenplatte |
| UKD = unter Kante Decke | UZ = Unterzug |
| GOK = Gelände Oberkante | Entl.ü.D. = Entlüftung über Dach |
| OK/UK = Oberkante / Unterkante | |

BAUVORHABEN:
- Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude.

Hirschtalstraße 10
75337 Enzklösterle

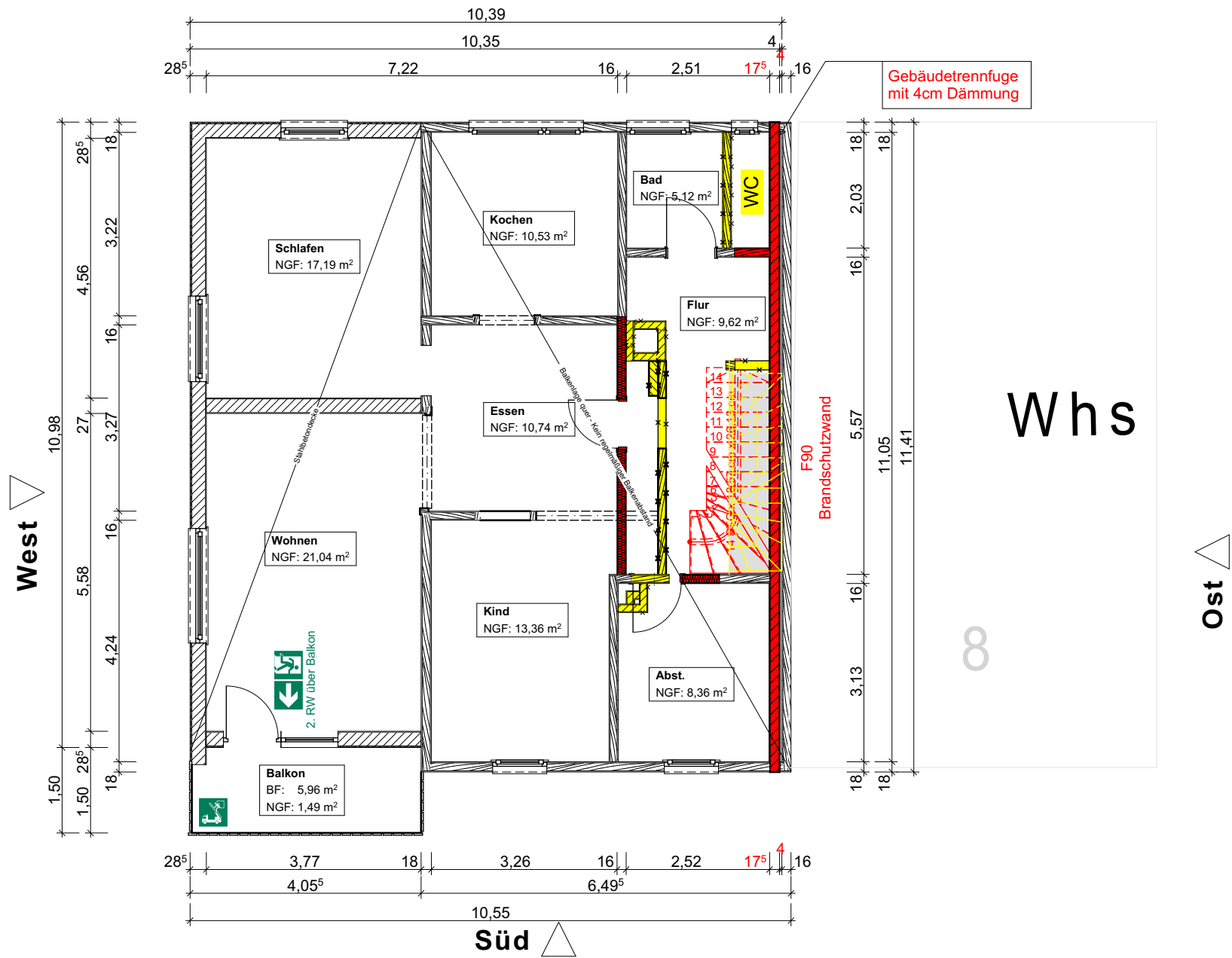
BEAUFTRAGUNG DURCH:
Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklösterle
Tel: 0152 21963611
E-Mail: r_vaduva@yahoo.com

PLANUNG DURCH:
Pantina-Bau GmbH & Co. KG
Adem Pantina
Turnstraße 1
75365 Calw-Altburg
Tel: 07051 926298
E-Mail: info@pantina-bau.de
Web: www.pantina-bau.de

Untergeschoss

-1. Untergeschoss	
Datum	Planersteller:in
10.02.2026	Albion Pantina
Maßstab	Blattgröße
1:100	420 x 297 A3

Die Planung entspricht der HOAI Leistungsphase 1 - 4. Der Verfasser dieses Planes übernimmt keine Verantwortung für die bautechnische Ausführung.
Diese Pläne sind vor der Ausführung eigenverantwortlich gegenzuprüfen und mit Werkplanung, Statik und den Angaben der Bauleitung abzugleichen.



Genehmigungsplan

- | | | | |
|--|--------------------------|--|---------|
| | Trockenbau | | Bestand |
| | Stahlbeton | | Neubau |
| | Mauerwerk/Hochlochziegel | | Abbruch |
| | Natursandstein | | |
| | Holzständerwand | | |
| | Fachwerkwand | | |
-
- | | | | | |
|-------|--------------------------|--|-----------|------------------------|
| RFB | = Rohfußboden | | AK | = Außenkante |
| FFB | = Fertigfußboden | | uBPI | = unter Bodenplatte |
| UKD | = unter Kante Decke | | UZ | = Unterzug |
| GOK | = Gelände Oberkante | | Entl.ü.D. | = Entlüftung über Dach |
| OK/UK | = Oberkante / Unterkante | | | |

BAUVORHABEN:
- Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude.

Hirschtalstraße 10
75337 Enzklösterle

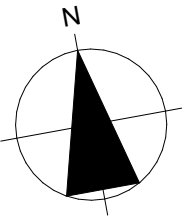
BEAUFTRAGUNG DURCH:
Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklösterle
Tel: 0152 21963611
E-Mail: r_vaduva@yahoo.com

PLANUNG DURCH:
Pantina-Bau GmbH & Co. KG
Adem Pantina
Turnstraße 1
75365 Calw-Altburg
Tel: 07051 926298
E-Mail: info@pantina-bau.de
Web: www.pantina-bau.de

Obergeschoss

1. Obergeschoss	
Datum	Planersteller:in
10.02.2026	Albion Pantina
Maßstab	Blattgröße
1:100	420 x 297 A3

Die Planung entspricht der HOAI Leistungsphase 1 - 4. Der Verfasser dieses Planes übernimmt keine Verantwortung für die bautechnische Ausführung.
Diese Pläne sind vor der Ausführung eigenverantwortlich gegenzuprüfen und mit Werkplanung, Statik und den Angaben der Bauleitung abzugleichen.



Genehmigungsplan

- Trockenbau

Stahlbeton

Mauerwerk/Hochlochziegel

Natursandstein

Holzständerwand

Fachwerkwand

Bestand

Neubau

Abbruch
- RFB

FFB

UKD

GOK

OK/UK

= Rohrussboden

= Fertigussboden

= unter Kante Decke

= Gelände Oberkante

= Oberkante / Unterkante

AK

uBPI

UZ

Entl.ü.D.

= Außenkante

= unter Bodenplatte

= Unterzug

= Entlüftung über Dach

BAUVORHABEN:
- Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude.

Hirschtalstraße 10
75337 Enzklosterle

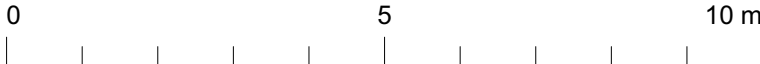
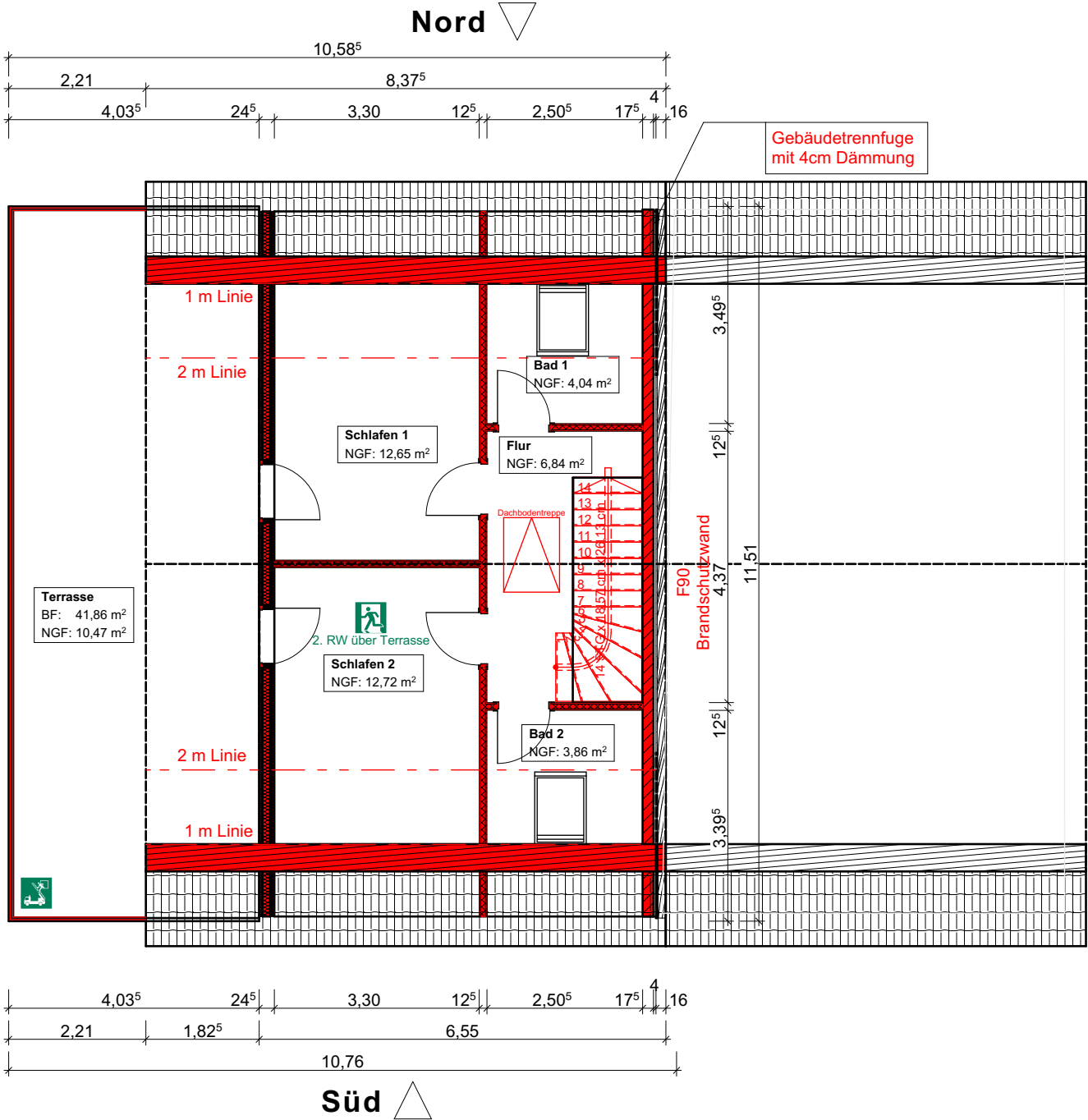
BEAUFTRAGUNG DURCH:
Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklosterle
Tel: 0152 21963611
E-Mail: r_vaduva@yahoo.com

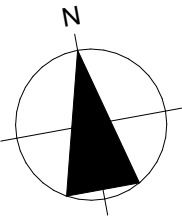
PLANUNG DURCH:
Pantina-Bau GmbH & Co. KG
Adem Pantina
Turnstraße 1
75365 Calw-Altburg
Tel: 07051 926298
E-Mail: info@pantina-bau.de
Web: www.pantina-bau.de

Dachgeschoss

2. Dachgeschoss (1)	
Datum	Planersteller:in
10.02.2026	Albion Pantina
Maßstab	Blattgröße
1:100	420 x 297 A3

Die Planung entspricht der HOAI Leistungsphase 1 - 4. Der Verfasser dieses Planes übernimmt keine Verantwortung für die bautechnische Ausführung.
Diese Pläne sind vor der Ausführung eigenverantwortlich gegenzuprüfen und mit Werkplanung, Statik und den Angaben der Bauleitung abzugleichen.





Genehmigungsplan

- Trockenbau

Stahlbeton

Mauerwerk/Hochlochziegel

Natursandstein

Holzständerwand

Fachwerkwand

Bestand

Neubau

Abbruch

RFB

= Rohfussboden

FFB

= Fertigfussboden

UKD

= unter Kante Decke

GOK

= Gelände Oberkante

OK/UK

= Oberkante / Unterkante

AK

= Außenkante

uBPI

= unter Bodenplatte

UZ

= Unterzug

Entl.ü.D.

= Entlüftung über Dach

BAUVORHABEN:
- Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude.

Hirschtalstraße 10
75337 Enzklösterle

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklösterle
Tel: 0152 21963611
E-Mail: r_vaduva@yahoo.com

PLANUNG DURCH:
Pantina-Bau GmbH & Co. KG
Adem Pantina
Turnstraße 1
75365 Calw-Altburg
Tel: 07051 926298
E-Mail: info@pantina-bau.de
Web: www.pantina-bau.de

Schnitt A-A

A Schnitt A-A	
Datum	Planersteller:in
10.02.2026	Albion Pantina
Maßstab	Blattgröße
1:100	420 x 297 A3

Die Planung entspricht der HOAI Leistungsphase 1 - 4. Der Verfasser dieses Planes übernimmt keine Verantwortung für die bautechnische Ausführung.
Diese Pläne sind vor der Ausführung eigenverantwortlich gegenzuprüfen und mit Werkplanung, Statik und den Angaben der Bauleitung abzugleichen.

Genehmigungsplan

	Trockenbau		Bestand
	Stahlbeton		Neubau
	Mauerwerk/Hochlochziegel		Abbruch
	Natursandstein		
	Holzständerwand		
	Fachwerkwand		

RFB	= Rohfussboden		
FFB	= Fertigfussboden		AK
UKD	= unter Kante Decke		= Außenkante
GOK	= Gelände Oberkante		uBPI
OK/UK	= Oberkante / Unterkante		= unter Bodenplatte
			UZ
			= Unterzug
			Entl.ü.D.
			= Entlüftung über Dach

BAUVORHABEN:

- Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude.

Hirschtalstraße 10
75337 Enzklösterle

BEAUFTRAGUNG DURCH:

Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Entlkösterle
Tel: 0152 21963611
E-Mail: r_vaduva@yahoo.com

PLANUNG DURCH:

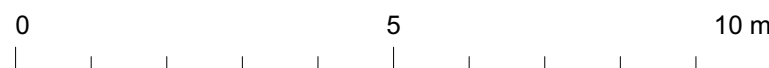
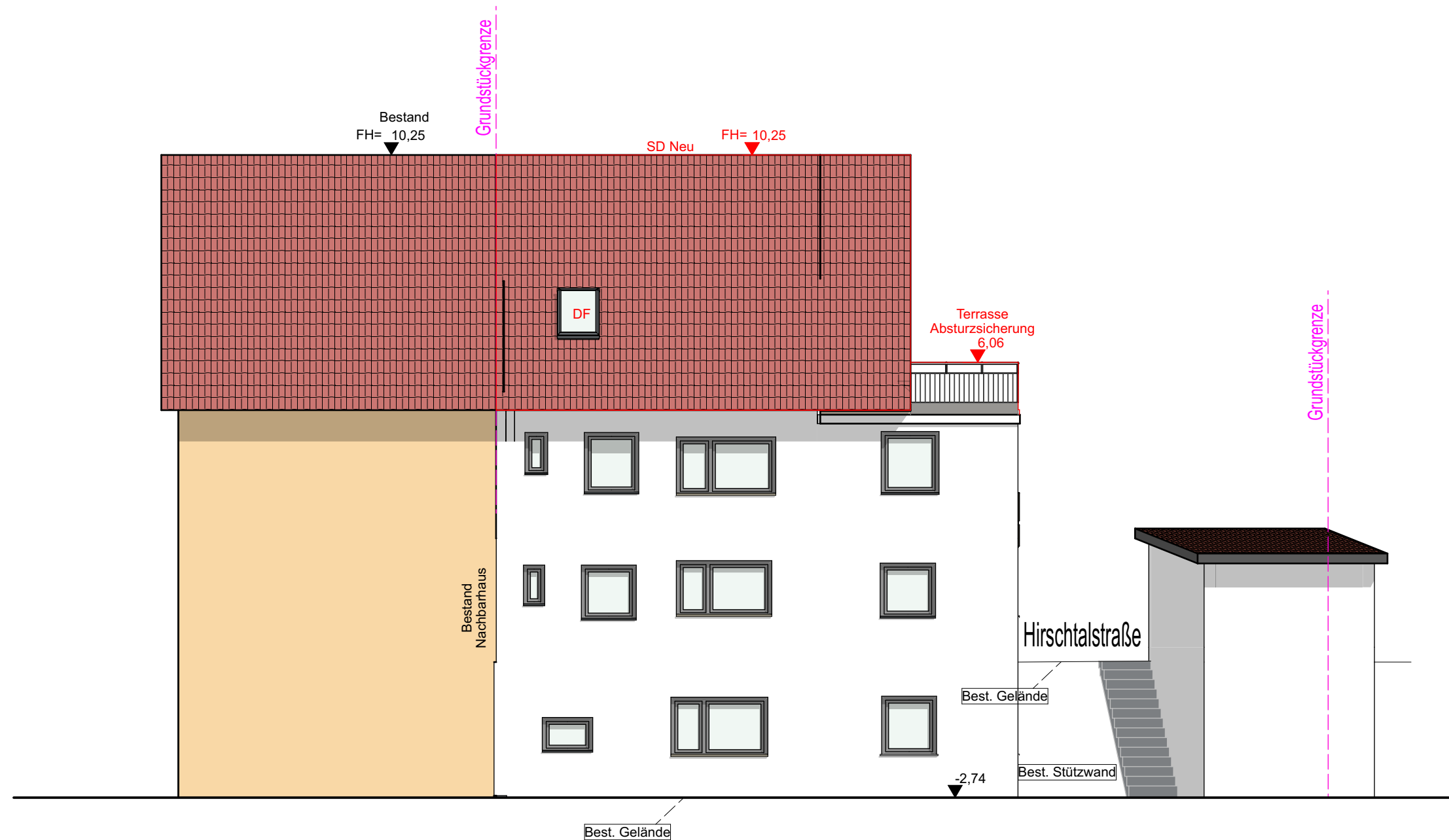
Pantina-Bau GmbH & Co. KG
Adem Pantina
Turnstraße 1
75365 Calw-Altburg
Tel: 07051 926298
E-Mail: info@pantina-bau.de
Web: www.pantina-bau.de

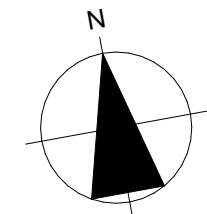
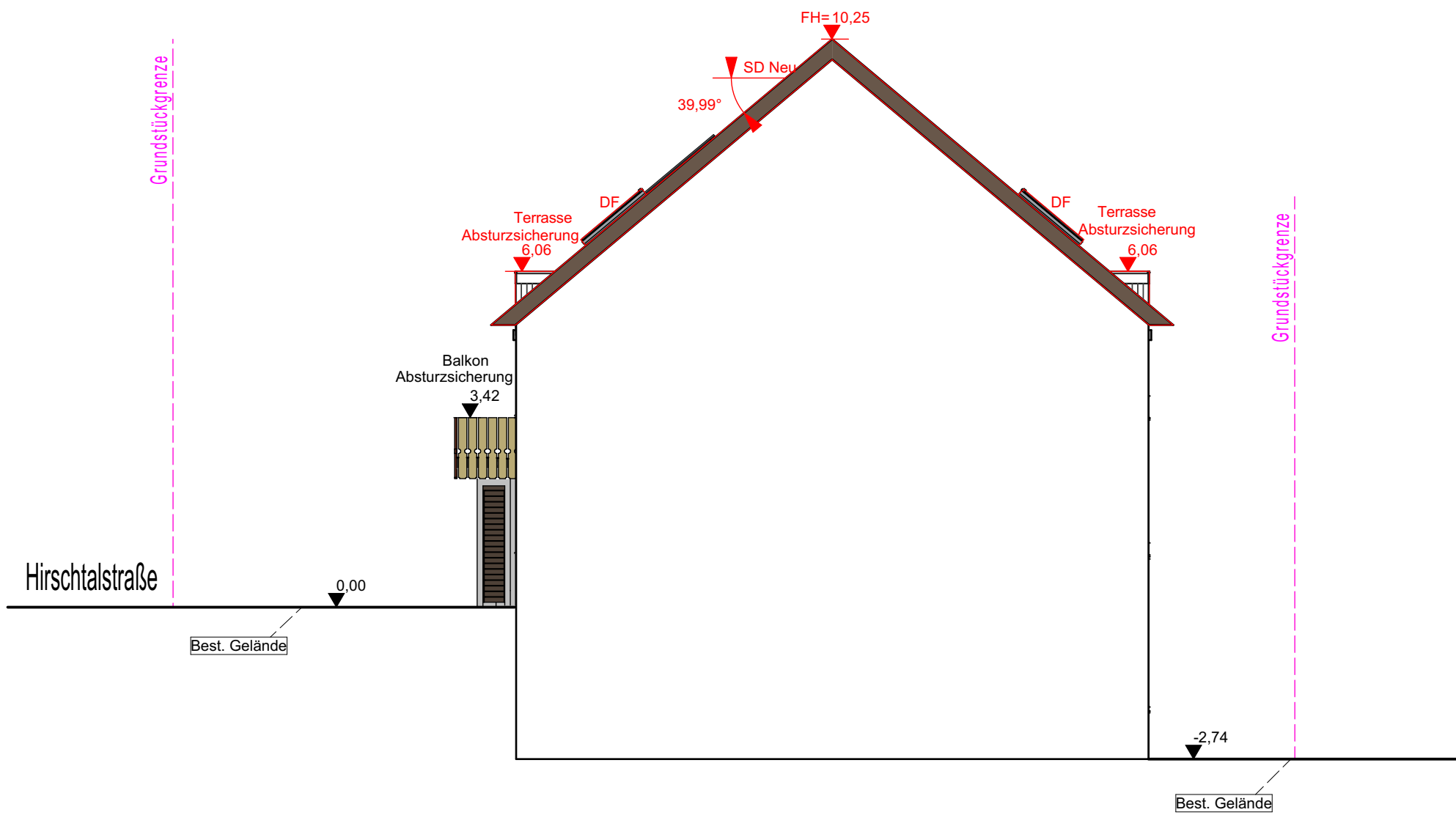
Ansicht Nord

Nord Ansicht Nord

Datum	Planersteller:in
10.02.2026	Albion Pantina
Maßstab	Blattgröße
1:100	420 x 297 A3

Die Planung entspricht der HOAI Leistungsphase 1 - 4. Der Verfasser dieses Planes übernimmt keine Verantwortung für die bautechnische Ausführung. Diese Pläne sind vor der Ausführung eigenverantwortlich gegenzuprüfen und mit Werkplanung, Statik und den Angaben der Bauleitung abzugleichen.





Genehmigungsplan

- | | | | |
|--|--------------------------|--|---------|
| | Trockenbau | | Bestand |
| | Stahlbeton | | Neubau |
| | Mauerwerk/Hochlochziegel | | Abbruch |
| | Natursandstein | | |
| | Holzständerwand | | |
| | Fachwerkwand | | |
-
- | | | | | |
|-------|--------------------------|--|-----------|------------------------|
| RFB | = Rohfussboden | | AK | = Außenkante |
| FFB | = Fertigfussboden | | uBPI | = unter Bodenplatte |
| UKD | = unter Kante Decke | | UZ | = Unterzug |
| GOK | = Gelände Oberkante | | Entl.ü.D. | = Entlüftung über Dach |
| OK/UK | = Oberkante / Unterkante | | | |

BAUVORHABEN:
- Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude.

Hirschtalstraße 10
75337 Enzklosterle

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklosterle
Tel: 0152 21963611
E-Mail: r_vaduva@yahoo.com

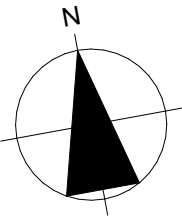
PLANUNG DURCH:
Pantina-Bau GmbH & Co. KG
Adem Pantina
Turnstraße 1
75365 Calw-Altburg
Tel: 07051 926298
E-Mail: info@pantina-bau.de
Web: www.pantina-bau.de

Ansicht Ost

Ost Ansicht ost	
Datum	Planersteller:in
10.02.2026	Albion Pantina
Maßstab	Blattgröße
1:100	420 x 297 A3

Die Planung entspricht der HOAI Leistungsphase 1 - 4. Der Verfasser dieses Planes übernimmt keine Verantwortung für die bautechnische Ausführung.
Diese Pläne sind vor der Ausführung eigenverantwortlich gegenzuprüfen und mit Werkplanung, Statik und den Angaben der Bauleitung abzugleichen.





Genehmigungsplan

- Trockenbau

Stahlbeton

Mauerwerk/Hochlochziegel

Natursandstein

Holzständerwand

Fachwerkwand

Bestand

Neubau

Abbruch
- RFB

FFB

UKD

GOK

OK/UK

= Rohfussboden

= Fertigfussboden

= unter Kante Decke

= Gelände Oberkante

= Oberkante / Unterkante

AK

uBPI

UZ

Entl.ü.D.

= Außenkante

= unter Bodenplatte

= Unterzug

= Entlüftung über Dach

BAUVORHABEN:
- Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude.

Hirschtalstraße 10
75337 Enzklösterle

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklösterle
Tel: 0152 21963611
E-Mail: r_vaduva@yahoo.com

PLANUNG DURCH:
Pantina-Bau GmbH & Co. KG
Adem Pantina
Turnstraße 1
75365 Calw-Altburg
Tel: 07051 926298
E-Mail: info@pantina-bau.de
Web: www.pantina-bau.de

Ansicht Süd

Süd Ansicht Süd	
Datum	Planersteller:in
10.02.2026	Albion Pantina
Maßstab	Blattgröße
1:100	420 x 297 A3

Die Planung entspricht der HOAI Leistungsphase 1 - 4. Der Verfasser dieses Planes übernimmt keine Verantwortung für die bautechnische Ausführung.
Diese Pläne sind vor der Ausführung eigenverantwortlich gegenzuprüfen und mit Werkplanung, Statik und den Angaben der Bauleitung abzugleichen.



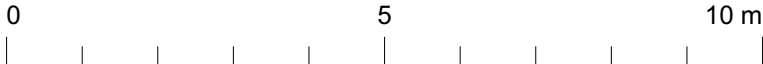
Grundstückgrenze

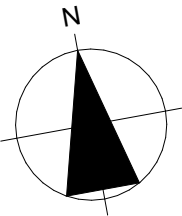
Grundstückgrenze

Bestand Nachbarhaus

Hirschtalstraße

Best. Gelände





Genehmigungsplan

- Trockenbau

Stahlbeton

Mauerwerk/Hochlochziegel

Natursandstein

Holzständerwand

Fachwerkwand

Bestand

Neubau

Abbruch

RFB

= Rohfussboden

FFB

= Fertigfussboden

UKD

= unter Kante Decke

GOK

= Gelände Oberkante

OK/UK

= Oberkante / Unterkante

AK

= Außenkante

uBPI

= unter Bodenplatte

UZ

= Unterzug

Entl.ü.D.

= Entlüftung über Dach

BAUVORHABEN:
- Wiederaufbau des Dachstuhls nach Brandereignis sowie Errichtung einer Brandschutzwand zum Nachbargebäude.

Hirschtalstraße 10
75337 Enzklösterle

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Robert Vaduva
Hirschtalstraße 10
75377 Enzklösterle
Tel: 0152 21963611
E-Mail: r_vaduva@yahoo.com

PLANUNG DURCH:
Pantina-Bau GmbH & Co. KG
Adem Pantina
Turnstraße 1
75365 Calw-Altburg
Tel: 07051 926298
E-Mail: info@pantina-bau.de
Web: www.pantina-bau.de

Ansicht West

West Ansicht West	
Datum	Planersteller:in
10.02.2026	Albion Pantina
Maßstab	Blattgröße
1:100	420 x 297 A3

Die Planung entspricht der HOAI Leistungsphase 1 - 4. Der Verfasser dieses Planes übernimmt keine Verantwortung für die bautechnische Ausführung.
Diese Pläne sind vor der Ausführung eigenverantwortlich gegenzuprüfen und mit Werkplanung, Statik und den Angaben der Bauleitung abzugleichen.