



WA 1	
0,25	I
o	TH max = 4,5 m FH max = 7,0 m
△E	SD 25-45°, WD, FD

WA 2	
0,3	I
o	TH max = 5,5 m FH max = 8,0 m
△E	SD 25-45°, WD, FD

Zeichenerklärung
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 11 BauNVO

WA Allgemeine Wohngebiete
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 BauGB i.V. mit §§ 16 bis 21a BauNVO

GRZ Grundflächenzahl
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 19 BauNVO

TH / FH Traufhöhe / Firsthöhe als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V. mit §§ 22 bis 23 BauNVO

o Offene Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

△E nur Einzelhäuser zulässig
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO

Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Dachform und Dachneigung
§ 74 LBO

SD, WD, FD Dachform
SD = Satteldach, WD = Walmdach, FD = Flachdach
§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO

Nutzungsschablone Art der baulichen Nutzung

WA 1	Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
0,25	I	
o	TH max = 4,5 m FH max = 7,0 m	Höhe der baulichen Anlagen (Bezugshöhe s. Textteil) TH max = maximale Traufhöhe, FH max = maximale Firsthöhe
△E	SD 25-45°, WD, FD	Dachform / Dachneigung

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

H Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung "Bushaltestelle"

Öffentlicher Fußweg

Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Öffentliche / Private Grünfläche

Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und b BauGB

Pflanzgebiet 1: Anpflanzung einer lockeren Strauchpflanzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzgebiet 2: Anpflanzung von Einzelbäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Pflanzbindung: Erhalt von Einzelbäumen (Pfb 1)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Pflanzbindung: Erhalt Gehölzflächen (Pfb 2) / Grabenbegleitvegetation (Pfb 3)
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen

Abgrenzung Bereiche unterschiedl. Nutzung
§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Leitungen der Stadtwerke Bad Wildbad

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Wassergraben mit Gewässerrandstreifen: offen / verdolt (Lage geschätzt)

Gemarkungsgrenze

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Kur und Sport Wildbader Straße" (rechtskräftig seit 06.03.1982)

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

Schutzgebiete

Landschaftsschutzgebiet "Großes und Kleines Entzal mit Seitentälern"

geschütztes Waldbiotop

FFH-Gebiet "Kaltenbronner Enzhöhen" (außerhalb des Geltungsbereichs)

Überschwemmungsgebiet / Risikogebiet (HQ 100 / HQextrem)

Kulturdenkmal "Historische Wiesenbewässerung" (nach § 2 DSchG)

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat der Gemeinde Enzklosterle nach § 2 (1) S. 1 BauGB:	29.01.2019
Billigungsbeschluss nach § 3 (1) S. 1 BauGB:	23.07.2019
Ortsübl. Bekanntmachung Änderungsbeschluss nach § 2 (1) S. 2 BauGB:	07.08.2019
Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung nach § 3 (2) S. 1 BauGB:	vom 15.08.2019 bis 16.09.2019
Unterrichtung Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange nach § 4 (2) BauGB:	05.08.2019
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB:	19.11.2019
Erneute ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 (2) S. 2 BauGB:	30.11.2019
Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung nach § 3 (2) S. 1 BauGB:	vom 09.12.2019 bis 23.12.2019
Erneute Unterrichtung der Behörden und Träger öffentl. Belangen nach § 4 (2) BauGB:	27./28.11.2019
Erneute Billigung der Planfassung und Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB:	18.02.2020
Ortsübliche Bekanntmachung (Inkrafttreten) nach § 10 (3) BauGB:	07.03.2020

Gemeinde Enzklosterle, den 09.03.2020

.....
Sascha Dengler, Bürgermeister

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 31.01.2020 mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Enzklosterle übereinstimmen.

Gemeinde Enzklosterle, den 09.03.2020

.....
Sascha Dengler, Bürgermeister

Der Bebauungsplan „Kur und Sport Wildbader Straße, 1. Änderung und Erweiterung“ ersetzt innerhalb des Geltungsbereichs die Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplans „Kur und Sport Wildbader Straße“.

Gemeinde Enzklosterle 

Bebauungsplan "Kur und Sport Wildbader Straße, 1. Änderung und Erweiterung"



Teil 1 Planzeichnung Maßstab M 1 : 500

Fassung vom 31.01.2020

Planung **INGENIEURBÜRO BLASER UMWELT / STADT / VERKEHRSPLANUNG** Auftraggeber **Gemeinde Enzklosterle**
MARTINSTR. 42-44 TEL. 0711 - 39 69 51 - 0 Rathausweg 5
73728 Esslingen FAX. 0711 - 39 69 51 - 31 Bürgermeisteramt
E-MAIL: INFO@IB-BLASER.DE WEB: WWW.IB-BLASER.DE 75337 Enzklosterle