

# GR-Vorlage Nr. 022/2024

zur  
Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Enzklösterle  
am  
19.03.2023



**zu TOP 3 öffentlich**

Errichtung einer Doppelgarage

# Gemeinde Enzklosterle

## Gemeinderatsvorlage Nr. 022/2022

	Sitzung am	Öffentlich	Nicht-öffentlich	Zur Beschlussfassung	Zur Vorberatung	Zur Kenntnis
Gemeinderat	19.03.2024	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aufgestellt: Bad Wildbad, 11.03.2024  ..... Vanessa Auerbach	
Sichtvermerk: Enzklosterle, 12.03.2024   ..... Bürgermeisterin Zenker	Gemeinderat genehmigt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Enzklosterle,  ..... Datum

### Errichtung einer Doppelgarage

#### Sachverhalt:

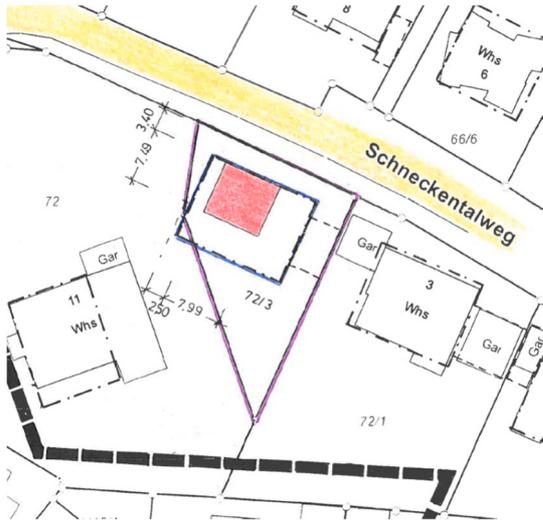
Art:	vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	AZ: BAv0005/2024
Baugrundstück:	Schneckentalweg , Gemarkung: Enzklosterle Flst.: 72/3	
Vorhaben:	<b>Errichtung einer Doppelgarage</b>	
Gebietsbeurteilung:	§ 30 Abs. 1 BauGB	
Bebauungsplan:	<input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja: Schneckentalweg/Schneckenkopf Teil 1 (1987)	

#### Bauplanungsrecht

Folgende Anforderungen sind nicht erfüllt:

Alle Anforderungen erfüllt

die geplante Doppelgarage befindet sich komplett innerhalb des im Bebauungsplan vorgegebenen Baufensters



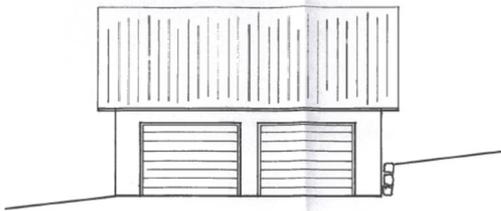
### Bauordnungsrecht

Folgende Anforderungen sind nicht erfüllt:

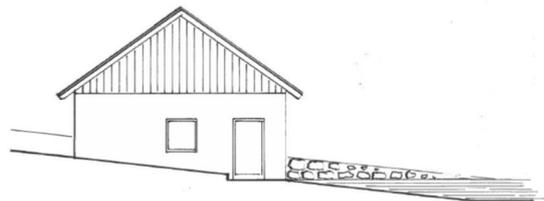
Alle Anforderungen erfüllt

bei der geplanten Doppelgarage wird der notwendige Grenzabstand eingehalten

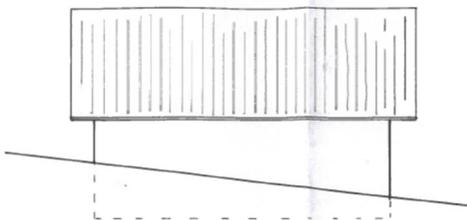
NORDOST-ANSICHT



SÜDOST-ANSICHT



SÜDWEST-ANSICHT



NORDWEST-ANSICHT



Die Baurechtsbehörde empfiehlt das Einvernehmen gemäß § 36 Abs. 1 BauGB zu erteilen.

### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelgarage nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 2 BauGB.